

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 87/3**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 109,72 m²

Powierzchnia mieszkalna- 77,63 m² (pok.I – 24,45 m², pok.II – 27,80 m², pok.III – 25,38 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wyzwolenia 87 m 3 w Szczecinie

22.05.2017

powierzchnia użytkowa lokalu: **109,72** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej 4p., kurków ,przeróbka podejścia pod gazomierz i wymiana instalacji gazowej,montaż czujnika czadu Podgrzewacz elektryczny 80 litr	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Włz (zasilanie lokalu) pozostaje - wykonane przewodem YDY 3x4(6) mm2 w RL 28 p/t. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia - przewodami YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Zlikwidować jedną tabl. TLM, drugą wymienić na TL i TM (tabl. mieszk.) i wyposażyć w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasil. oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, podgrzewacz wody, itd. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan wykonanej instalacji, schemat 1-kreskowy od TP do odbiorników, protokoły pomiarów.	kpl	1	9 000,00
3.	instalacja wentylacyjna- wentylacji łazienki i kuchni	kpl	2	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii zlewozmywakowej,natryskowej, wymiana instalacji wod., wodomierzy z plombowaniem,	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typu. KOMPAKT, brodzika, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien na PCV we wszystkich pom oraz okno balkonowe + nawiewniki	kpl	8	9 000,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych przy zachowaniu podziątu lub renowacja oraz wewnętrznych (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki)	szt	7	3 000,00

8.	częściowa naprawa tynków -zbitcie i uzupełnienie tynków	mb	20	300,00
	demontaż ścianki w kuchni, sufit podwieszany w łazience, zabudów w schowku, kompaktu w schowku	kpl	1	1 000,00
9	ogrzewanie - elektryczne: - w kuchni grzejnik elektr. konwektorowy lub akumulacyjny 1,5-2,0 kW, 230 V, - w łazience 2 grzejniki typu łazienkowego o mocy każdy ~0,8 kW, 230 V	szt	3	1 650,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 110 m ² , ściany 393m ²	m ²	503	11 000,00
11.	podłogi, posadzki, -zerwanie istniejącej i wymiana na wykładzinę PCV lub panele w lokalu	m ²	110	7 200,00
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	20	800,00
13	Przestawienie pieców	kpl.	3	10 000,00
14	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	300,00
RAZEM:				50 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				456,16

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/98

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanek
 Upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Wojciech Witold
 uprawn. budowlany
 Ciad. kwalif. E12642/01
 Uprawn. nr 100/Sz/100
 (podpis)

B.S.A. / fe