

Adres lokalu: **ZAGŁOBY 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

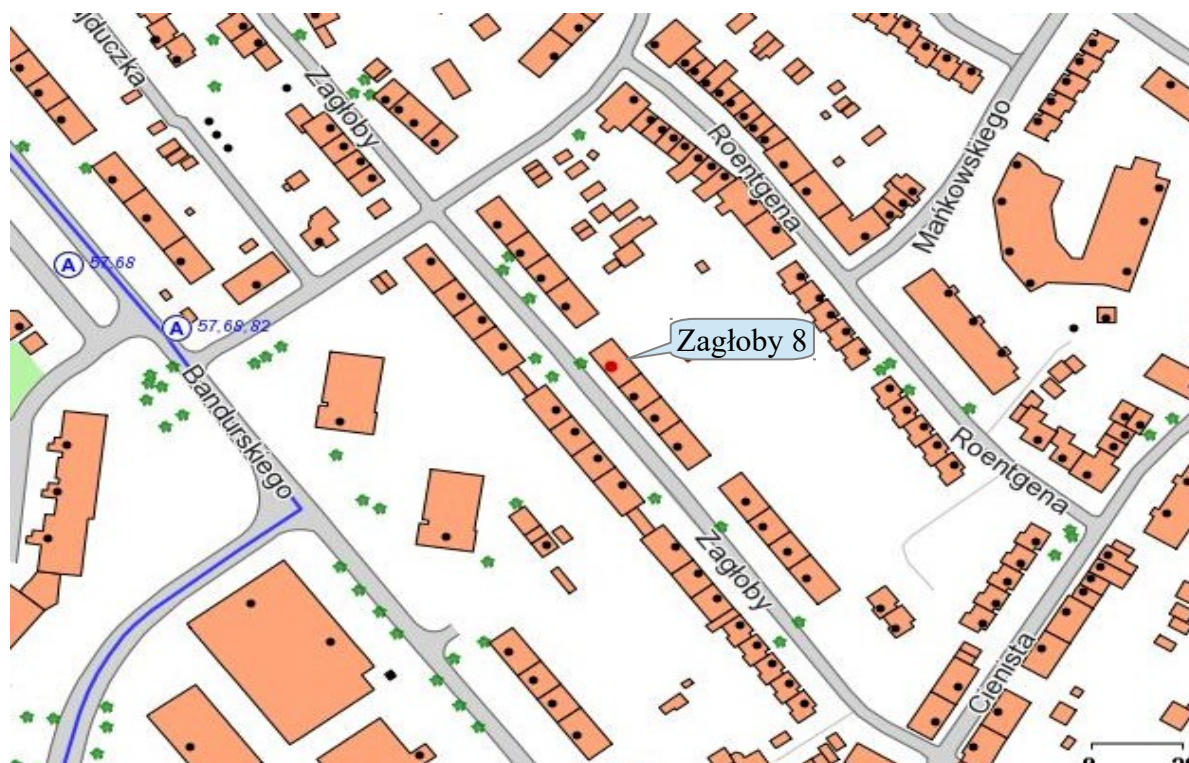
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,81 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,21 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Zagłoby 8 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	2 870,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny kuchnia itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	1	33,47
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż wodomierzy 2 szt, wymiana baterii zlewozmywakowej wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności	kpl	1	2 380,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny, wymiana ustępu z długą rurą płuczącą górnopłuk, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm	kpl	1	2 890,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	2	691,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	2	1 478,68
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków , uzupełnienie tynków po rozebranych ściankach w kuchni)	m ²	123,65	2 477,57
9.	Ogrzewanie (przestawienie pieca i montaż czujnika tlenu węgla)	szt	1	1 788,66
9a	Ogrzewanie kuchni - grzejnik 2,0kW konwektorowy	szt	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	123,66	857,09
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	31,7,0	1 164,21
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			450,00
RAZEM:				22 548,92
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				708,86 zł

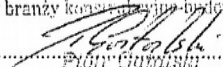
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
Piotr Ciuchra
upr. bud. Nr (podpis) 83 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/15
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Dariusz Kukuła
.....
(podpis)

28.05.17 /pe