

Adres lokalu: **ZAGŁOBY 13/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,88 m<sup>2</sup> (pok. I – 12,03 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,85 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Zagłoby 13 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,58 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z wymianą podejścia do gazomierza, wymiana odcinków skorodowanych rur, montaż zaworów odcinających, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej wraz z podejściem, podejście do pieca gazowego dwubiegowego, wykonanie próby szczelności z protokołem szczelności gazu, kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni, montaż czujnika gazu	kpl	1	6 390,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka 1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratak wentylacyjnych), wykonanie wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym nr 6, dwa wkłady alufol w przewodzie nr 1 i 5 oraz połączenie wentylacji kuchni i łazienki kominami poziomymi fi 150 mm ze spadkiem 5%	kpl	1	4 550,00
4.	instalacja wodociągowa z demontażem podejścia do kompaktu w.c., wykonanie nowych podejść wodociągowych do zlewozmywaka, wanny i umywalki, montaż nowych baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej z montażem 2 szt. wodomierzy, wymiana rur na odcinkach skorodowanych, montaż zaworów odcinających na instalacji,	kpl.	1	2 685,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego i montaż wanny, umywalki z montażem syfonów, zlewozmywak zamontowany na szafce, wymiana kompaktu wc w łazience, demontaż i montaż podejść kanalizacyjnych fi 110 i fi 75	kpl.	1	3 390,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana stolarki okiennej)	szt	4	4 486,62
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm - z uwagi na brak możliwości drzwi do łazienki wymienić na taki sam wymiar )	szt	5	2 424,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie 89,96 m <sup>2</sup> przetarcie istniejących tynków)	m <sup>2</sup>	200,47	5 429,22
9.	ogrzewanie (rozebranie pieców kaflowych 2 szt. rozproszanie instalacji c.o. z montażem grzejników)	kpl	1	5 950,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	200,47	1 371,76
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i naprawa podłogi , położenie wykładziny PCV w przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe, a w łazience terakota)	m <sup>2</sup>	47,17	3 281,75
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	1 557,40
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego z c.w.	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	szt	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>50 365,75</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 155,71 zł</b>

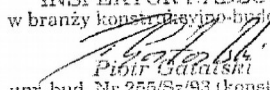
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

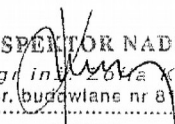
#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

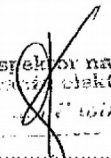
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
Piotr Galiński  
upr. bud. Nr 255/Sz/89 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 8/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w Branży Elektrycznej  
  
mgr inż. Michał  
upr. budowlane nr 3/08  
(podpis)