

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 6/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,94 m<sup>2</sup> ( pok. I – 10,26 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,63 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Zakopiańska 6 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

**46,04**m<sup>2</sup>

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Drzwi do w-c klatka schodowa do dopasowania i malowanie	kpl	1	2 500,00
8.	wymiana tynków ściany po demontażu płytek glazura w kuchni. Pozostałe tynki ścian i stropów do przetrarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania. Tynki ścian i stropu w w-c klatka schodowa do przetrarcia i przygotowania powierzchni do malowania	kpl	1	2 900,00
9.	Ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju I do przestawienia z montażem czujnika tlenu węgla	kpl	1	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv i paneli podłogowych, montaż płyt OSB w całym lokalu (bez z w-c klatka schodowa) z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu z w-c klatka schodowa	kpl	1	4 100,00
12.	kuchnia- grzejnik konwektorowy 1,5kW, pokój 2- grzejnik akumulacyjny 2,5kW - mocowane na stałe do ściany	kpl	2	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji i pieca kaflowego	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>26 190,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>568,85</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru

Anna Steicher  
nr bud. Nr 331/S/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

Inspektor nadzoru  
w branżach elektrycznych  
Anna KupińskaBogdan Iwanajko  
upr. bud. nr 61/SZ/90  
08,06,2017