

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 6/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,06 m² (pok. I – 18,45 m², pok. II – 12,61 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Zakopiańska 6 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,04m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, podgrzewacz gazowy, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	3 004,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, zmywarka, kuchenka-elektryczny piekarnik itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać instalację wyrównawczą, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	50,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej	kpl	lokal	743,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	969,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna istniejąca z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją skrzydeł okiennych. W w-c klatka schodowa wymiana stolarki drewnianej na profile pcv z zachowaniem podziału, montażem nawiewnika w każdym oknie ,wymiana parapetów wew i zew, naprawa ościeży zew i wew, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	800,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Wymienić zamek ,dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa.	kpl	1	2 000,00
8.	wymiana tynków w kuchni po zbitciu glazury i w w-c klatka schodowa, wymiana tynków na stropie w w-c klatka schodowa, pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	2 900,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe P I i II szt 2 do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenku węgla w każdym pokoju	kpl	1	3 400,00
9a	Ogrzewanie kuchni - grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW	kpl	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana paneli podłogowych w pokoju I i II , wymiana wykładziny pcv w kuchni ,przedpokoju i w-c klatka schodowa z oblistwowaniem	kpl	1	2 400,00
12.	inne roboty Demontaż ścianki z płyt K-G w kuchni (podzielenie kuchni),	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni	kpl	1	200,00
RAZEM:				22 566,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				563,59

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru

Anna Streicher

upr. bud. nr 150/Sz/98 (konstr.-byd.)

Inspektor Nadzoru
w branżach elektrycznej

Anna Kwińska

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanejko
upr. bud. nr 61/Sz/90