

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 12/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 17,73 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Zakopiańska 12/7 w Szczecinie

27.07-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>35.29</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., przeróbka podejścia pod gazomierz, wymiana całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie lub wymiana (w razie konieczności) WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, grzejnik elektryczny, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna-wykonanie wentylacji pomieszczenia kuchni i pomieszczenia łazienki z wyprowadzeniem przewodów ponad dach (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	kpl	2	1 500,00
4.	montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana: podejść wodnych, baterii umywalkowej, montaż wodomierza z plombowaniem, montaż instalacji wodnej w kuchni od pionu w lokalu znajdującym się bezpośrednio pod lokalem	kpl	lokal	1 400,00
5.	wymiana: umywalki, muszli i automatu płuczącego, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż zlewozmywaka	kpl.	lokal	1 200,00
6.	stolarstwo okienne- wymiana okien drewnianych na PCV zamontowanie nawiewników	kpl	3	3 000,00

7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych szt 3	szt	3	1 900,00
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i> wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych	mb	10	300,00
9.	ogrzewanie- piecowe do przestawienia , łazienka -grzejnik drabinka 500-800W	kpl.	3	4 100,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 36 m <sup>2</sup> , ściany 127m <sup>2</sup>	m2	163	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny ,wyrównanie powierzchni twarda płytą ,ułożenie wykładziny PCV lub paneli <i>listwy panelowe</i> ,	m2	36	1 200,00
12.	<b>inne-</b> montaż elektrycznego podgrzewacza wody, przywrócenie pokoju do stanu pierwotnego-kuchnia	kpl	1	2 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	300,00
14	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				20 650,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				585.15

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Jacek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
 Inż. Andrzej Wójcik, Al. Gdanskich 10  
 upraw. budowl. nr 736/Sz/77  
 świad. kwalif. E-2024/10 D/103643/17  
 .....

Administracja Gruntów,  
Budynków i Lokali Sp.z o.o.  
ul. Wielkopolska 43a  
71-450 Szczecin

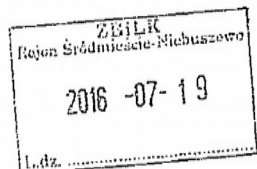
Szczecin 24-06-2016

ZB, LK

Administracja Gruntów, Budynków i Lokali Sp.z o.o. ul. Wielkopolska 43a w Szczecinie - administrator Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakopiańska 11,12 informuje, że w drodze indywidualnego głosowania w dniu głosowano nad n/w uchwałą :

Uchwała nr 10 / 16 Z dnia 24.06.2016 r. Ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Zakopiańskiej 11, 12 w Szczecinie uchwała, co następuje: § 1 1. Wyraża się zgodę na wykonanie wentylacji pomieszczenia kuchni i wentylacji pomieszczenia łazienki mieszkania nr 7 Zakopiańska 12 z wyprowadzeniem przewodów ponad połącz dachu przez dach oraz wykonanie dla lokalu nr 7 podłączenia instalacji wodnej dla części wspólnych nieruchomości w lokalu znajdującym się bezpośrednio pod lokalem. 2. Ww. prace zostaną wykonane na koszt przyszłego najemcy lokalu 7 Zakopiańska 12 bez konieczności ponoszenia kosztów ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. 3. Uchwałą została poddana pod głosowanie na pisemny wniosek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych ZBiLK.DT.4338.2016/DK z 08.06.2016 r. § 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy Wspólnoty. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. 2000 r. Nr 80 poz. 903). Uchwała właścicieli została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów. Uchwała została podjęta większością głosów tj. 607/1000

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 25 Ustawy o Własności Lokali ( Dz.U. Nr 85/94 poz.388 ), właściciel lokalu może w terminie 6 tygodni od daty zebrania ( w przypadku osób w nim uczestniczących ) lub od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia ( w przypadku osób nieobecnych na zebraniu ) zaskarżyć uchwałę do Sądu Okręgowego w Szczecinie. W razie zaskarżenia uchwały prosimy o dostarczenie Zarządcy kopii pozwu skierowanego do sądu.



WĄTAGEK  
Wspólnot Mieszkaniowych  
Wątagiek Węgierek