

Adres lokalu: **ŻABIA 9/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017 r, w godz 14<sup>40</sup>-15<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,32 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe..

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Żabia 9 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

**44,89** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, <b>protokół szczelności</b> , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, wymiana kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	6 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw. łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie poziomego odcinka przewodu z łazienki ze spadkiem 5% w stronę kratki przez pokój i poprowadzenie wentylacji po ścianie budynku)	kpl	1	4 560,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż <b>wodomierzy</b> 2 szt, wymiana baterii zlewozmywakowej i baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności	kpl	1	2 350,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, wymiana urządzenia kąpielowego, demontaż i montaż ustępu typu kompakt, wymiana umywalki wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm	kpl	1	2 890,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	4	1 382,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], pozostałe dopasować i wymienić zamki)	szt	4	715,61
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( przetarcie istniejących tynków )	m <sup>2</sup>	199,45	2 568,07
9.	ogrzewanie (niewielkie odcinki rur do wymiany, dwa termozawory)	kpl	1	700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	199,45	1 641,17
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m <sup>2</sup>	44,89	2 625,57
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	1 175,55
14.	koszt dokumentacji - legalizacja łazienki po wykonaniu wentylacji	kpl	1	3 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>35 508,37</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>791,01 zł</b>

*P.M.*

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
.....  
mgr inż. *[Podpis]*  
upr. bud. Nr 25 (podpis) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. *[Podpis]* Zofia Krzyżan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży elektrycznej  
.....  
mgr inż. *[Podpis]* Miłogost Mińska  
upr. budowlane nr 100/Sz/89  
.....  
(podpis)

28.05.17 /je