

Adres lokalu: **ŻNIWNA 62/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 8<sup>00</sup>-8<sup>30</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 16,74 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Żniwna 62 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej)	kpl	1	<b>1550</b>
2.	Wymienić KO-1/25 - 20A w tablicy piętrowej TP. Wymienić tablicę licznikową TL-1f w szafce wnękowej na klatce schodowej. Zamontować tablicę bezpiecznikową TM w lokalu w przedpokoju. Ułożyć WLZ-ty w rurkach PCV, od TP do TL-1f i od TL-1f do TM. Wymienić instalację elektryczną z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić <b>protokoły pomiarów.</b>	kpl.	1	<b>5000</b>
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt.)	kpl	1	<b>60</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji na PP, montaż baterii wannowej i zlewomywakowej, wodomierz 1 szt)	kpl	1	<b>900</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana muszli sedesowej na kompakt, montaż wanny, montaż rur odpływowych)	kpl	1	<b>1500</b>
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (wymiana zniszczonej stolarki drewnianej na stolarkę z PCV, wraz z wymianą parapetów)	kpl	1	<b>3600</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana wszystkich skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, w tym wymiana drzwi wejściowych na drzwi antywłamaniowe)	kpl	1	<b>3100</b>
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie tynków oraz licowanie ścian płytkami ceramicznymi ścian łazienki i częściowo ściany w kuchni )	kpl	1	<b>1600</b>
9.	ogrzewanie piecowe (przestawienie pieca kaflowego)	kpl	1	<b>1700</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zeskrobanie starej farby i tapet, malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną, malowanie rur farbą stalową)	kpl	1	<b>1400</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	<b>2700</b>
12.	inne	kpl	1	<b>800</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	<b>100</b>

14.	koszt dokumentacji			<b>0</b>
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego</b>	kpl	1	<b>250</b>
			<b>RAZEM:</b>	<b>24260</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				593

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej

*Janusz Gosiewski*  
upr. bud-410/Sz/87

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

*Krzysztof Gogoszyn*  
nr upr. 115/Sz/87

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż. Jan Spwarczyński*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności elektryko-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
.....  
(podpis)