

Adres lokalu: **ŻÓŁKIEWSKIEGO 15/5**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 13:20-13:50.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



**Lokalizacja budynku:**

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 115,86m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 86,12 m<sup>2</sup> ( pok. I – 23,21 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,17 m<sup>2</sup>, pok. III – 26,18 m<sup>2</sup>, pok. IV – 15,56 m<sup>2</sup>, ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe do legalizacji.

**Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Żółkiewskiego 15/5powierzchnia użytkowa lokalu 115,86 m<sup>2</sup>

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( próba szczelności instalacji gazowej, wymiana rur z kurkami detektoru gazu. Wymiana kuchenk.)	kpl	1	1 545,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( wymiana instalacji zasilania i przewody oświetleniowe, zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , wymiana WLZ, tablica podlicznikowa )	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna-			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii wszystkich , podejściami, wymiana wodomierza, syfonów rur	kpl	6	7 255,20
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana ziewozmywaka z szafką , miski ustępowej i deski sedesowej , , wanny, umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt	6	3 498,60
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	11	22 106,44
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana wszystkich drzwi na plynkowe.+ drzwi wejsciowe )	szt.	8	8 005,97
8.	wykonania nowych murów, tynków , okładzin z płytek, zabudowy z p	m2	83,07	6 322,83
9.	ogrzewanie ( co gazowe z wymianą pieca i grzejników+detektory)	szt	9	22 334,40
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie,zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	560,67	17 161,93
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty	m2	107,22	13 847,74
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe,	kpl	1	2 695,77
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	8,557	950,68
14.	koszt dokumentacji		1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
<b>RAZEM:</b>				115 574,54 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania ( dla celów statystycznych):</b>				997,54 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT  
 Grażyna Motyka  
 upr. bud. 74/Sz/89  
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
 upr. bud. 63/Sz/88  
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
 mgr inż. Andrzej Bednarek  
 upr. bud. 74/Sz/10/GWOE/04  
 (podpis)