

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 4/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 11²⁰-11⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06+.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 63,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,46 m² (pok. I – 12,03 m², pok. II – 17,43 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w ścianie między pokojami.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Żupańskiego 4 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,31m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne, łazienka grzejnik i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka itp). Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni, montaż wentylacji po scianie zewnętrznej zgodnie z projektem	kpl	1	7 600,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i wymiana baterii zlewozmywakowej oraz wannowej, podgrzewacz wody poj.80 litr	kpl	1	2 000,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i wanny, podejść odpływowych od urządzeń	kpl	1	1 400,00
6.	W pokoju II okno skrzynkowe do wymiany na profile pcv z zamontowaniem nawiewnika ciśnieniowego ,wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko , w pozostałych pomieszczeniach w istniejących oknach pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z naprawą i regulacją	kpl	1	2 100,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć. W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	1	2 900,00
8.	wymiana tynków ścian po zbitiu glazury w kuchni i łazience z w-c pozostałe tynki ścian i sufitów w całym lokalu do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	3 850,00
9.	Ogrzewanie – piec kaflowy BLIŻNIAK do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenu węgla w każdym pokoju (2szt)	kpl	1	2 700,00
9a	Ogrzewanie kuchni- grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW, ogrzewanie łazienki drabinka 800W	kpl	2	950,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz rur	kpl	1	1 850,00
11.	Podłogi demontaż istniejących wykładzin, paneli i posadzek, montaż płyt OSB w całym lokalu bez łazienki z w-c, w kuchni i spiżarni ułożyć wykładzinę pcv, w pokojach panele podłogowe z oblistwowaniem, w łazience z w-c ułożyć terakotę z cokołem i izolacją	kpl	1	5 900,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400,00
14.	koszt wykonania dokumentacji wentylacja łazienki	kpl	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i łazience oraz podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	300,00
RAZEM:				40 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				641,29

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 61/Sz/90

Inspektor nadzoru
w instalacji elektrycznej

Jan Kosiński