

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,98 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. ŻUPAŃSKIEGO 8M4

powierzchnia użytkowa lokalu: 31,65 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 900,00
1a	wymiana całej wewnętrznej instalacji gazowej, przeróbka podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p. wymiana gazowego podgrzewacza wody, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 900,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 000,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie domofonu (naprawa), wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokój, grzejnik pokój, kuchnia ogólna, kuchnia grzejnik, kuchnia ogólna i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	lokal	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 100,00
4a	montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych w kuchni i w wc. kl. schodowa, montaż wodomierza z plombowaniem w kuchni i w wc. kl. schodowa	kpl.	lokal	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			900,00
5a	wymiana muszli, spłuczki, zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl.	lokal	900,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 339,46
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwieralnie uchylne ,min. 5-co komorowe, nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, parapety,nawiazanie do istniejącego podziału)	kpl.	3	2 339,46
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 596,81
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.. wraz z ościeżnicą, min. 2 szt zamków,numeracja,kpl. klamek + wszystkie roboty towarzyszące.	kpl.	lokal	1 396,03
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn.. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące.	kpl.	2	1 200,78
8.	częściowa naprawa tynków			872,60
8a	Wymiana zagrzybionych tynków oraz likwidacja pęknięcia na suficie w pokoju, drobne, lokalne uzupełnienia tynków, przecierka tynków ścian i sufitów, wykucie z muru ościeżnic z demontażem skrzydeł drzwiowych.	kpl.	lokal	872,60
8b				
9.	ogrzewanie			2 500,00
9a	Elektryczne - pokój- grzejnik akumulacyjny , K- grzejnik konwektorowy (lub akumulacyjny) - wg mocy dobranej przez projektanta	kpl.	2	2 500,00
9b		kpl.	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 121,68
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	1 121,68
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 135,57
11.a	Pokój - deska podłogowa wraz z cokolikami przyściennymi do wymiany na wykładzinę PCV	kpl.	lokal	2 427,96
11.b	Przedpokój i kuchnia - wykładzina PCV wraz z cokolikami do wymiany	kpl.	lokal	707,61
12.	inne			
12a		szt.	1	

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			354,16
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	354,16
14.	koszt dokumentacji			1 500,00
14a	Dokumentacja na wykonanie ogrzewania elektrycznego z uwzględnieniem całej instalacji. W przypadku konieczności (po wyliczeniu bilansu mocy) wymiany zasilania 1 faz. na 3 faz. Należy wystąpić do ENEA o warunki i wykonać instalacje 3faz do lokalu. Należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.	kpl.	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			500,00
15.a	wykonanie opinii kominiarskiej przed rozpoczęciem remontu i rekontroli kominiarskiej po zakończonym remoncie z wykonaniem zaleceń	szt.	lokal	500,00
RAZEM:				22 848,95
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				721,93

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej
Andrzej Stachura
.....
nrp. (podpis) 2/Sz/81 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
Dariusz...
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Wojciech...
.....
(podpis)

16. 03. 2016

