

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 9/15**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,68 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Żupańskiego 9 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,11m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia - min. 2 obwody i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny, zmywarka itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej wymiana słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI tel. 91 4886322, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiaru elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	50,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	700,00
5.	wymiana:zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	1 000,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana zespolona do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	4 900,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek, dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa.	kpl	1	2 200,00
8.	W całym lokalu i w-c klatka schodowa tynki ścian i sufitów do przetrucia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	2 300,00
9.	Ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju do postawienia (nowe kafle) z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenu węgla	kpl	1	2 800,00
9a	Ogrzewanie kuchni - grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW	kpl	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 050,00
11.	podłogi, posadzki, Demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB w w pokoju, kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv w całym lokalu i w-c klatka schodowa z oblistwowaniem	kpl	1	2 700,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca	kpl	1	200,00
RAZEM:				23 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				800,41

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

2.06.2017

Biuro Specjalistów ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru
 Anna Streicher
 upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)
INSPEKTOR NADZORU
 Bogdan Iwanejko
 upr. bud. Nr 61/Sz/90
 Inspektor nadzoru
 w budownictwie mieszkaniowym
 Mariusz Kupinska
 13/06