

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 15/17**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,43 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,67 m² (pok. I – 18,33 m², pok. II – 10,34 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Żupańskiego 15 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,43

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 335,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezp. puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, sprawdzenie instalacji domofonowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, pokój grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik). Sprawdzenie instalacji domofonowej (naprawa). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	40,00
4.	wymiana wodomierzy szt 1 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	543,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	926,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana zespolona w w-c klatka schodowa pojedyncze do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	5 200,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek, dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa.	kpl	1	1 800,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w kuchni w pozostałych pomieszczeniach i w-c klatka schodowa tynki ścian i sufitów do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	1 900,00
9.	Ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju I do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenu węgla	kpl	1	1 700,00
9a	Ogrzewanie kuchni - grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW, pokój 2 - grzejnik akumulacyjny 2,0kW	kpl	2	2 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w w pokoju I i II, kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv w całym lokalu z i w-c klatka schodowa z oblistwowaniem	kpl	1	3 200,00
12.	inne roboty Demontaż boazerii na ścianach w przedpokoju,	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca	kpl	1	200,00
RAZEM:				24 794,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				662,40

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgodą ZBiLK lub uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Ana Streicher
upr. bud. nr 131/Sz/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w Urzędzie Elektrycznej

Bożdana Iwanajko
upr. bud. nr 61/Sz/90