

Adres lokalu: **LENARTOWICZA 23/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,36 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,47 m² (pok. I – 15,98 m², pok. II – 23,49 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"**
Lenartowicza 23 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,36m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej wymiana słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI tel. 91 4886322, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	1	50,00
4.	wymiana wodomierzy szt 1 z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii ,zlewozmywakowej,	kpl	1	700,00
5.	wymiana:zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	1	1 000,00

6.	Stolarka okienna w pokoju II istniejąca z profili pcv do regulacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, stolarka okienna w pokoju I i kuchni drewniana do wymiany na profile pcv należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. W w-c klatka schodowa okno stan dobry	kpl	1	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Drzwi do w-c klatka schodowa do dopasowania i malowanie	kpl	1	2 800,00
8.	wymiana tynków stropów w całym lokalu., tynki ścian do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania. Tynki ścian i stropu w w-c klatka schodowa do przetarcia i przygotowania powierzchni do malowania	kpl	1	6 500,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z montażem czujników tlenu węgla	kpl	1	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 600,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB w całym lokalu (bez z w-c klatka schodowa) z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu z w-c klatka schodowa	kpl	1	4 500,00
12.	grzejnik elektryczny 1,5kW konwektorowy do kuchni mocowany na stałe do ściany	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji i piecy kaflowych	kpl	1	500,00
RAZEM:				31 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				594,92

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Strachar
upr. bud. Nr 181/Sz/13 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Wanecko
upr. bud. nr 611/Sz/190

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w dziedzinie elektrycznej
Michał Kupiński

02.06.2017