

Adres lokalu: **PARKOWA 62/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-12<sup>00</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 82,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 56,70 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,40 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,60 m<sup>2</sup>, pok. III – 9,90 m<sup>2</sup>, pok. IV – 9,80 m<sup>2</sup>, ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa, elektryczna, c.o. , c.w. i domofonowa .

Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej.

**Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"**  
**Parkowa 62 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**82,5**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, instalacji gazowej ,PG, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III i IV, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl.	1	5 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	szt	1	60,00
4.	wymiana baterii umywalkowej,zlewozmywakowej,wannowej, wymiana instalacji, wodomierzy, plombowanie 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	1 300,00
5.	wymiana :muszli, spluczki,podejść umywalki, wanny, zlewozmywaka	kpl	lokal	1 800,00
6.	stolarka okienna drewniana w w całym lokalu do wymiany na profile pcv z zachowaniem istniejącego podziału okien wym parapetów zew i wew, montażem nawiewników ciśnieniowych, obróbką murarską ościeży i wywozem starych okien na wysypisko.	kpl	1	11 000,00
7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany , drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione z kpl okuć	kpl	1	3 700,00
8.	Wymiana tynków ze zbiem glazury w kuchni i łazience. Przecieranie tynków sufitów w całym lokalu po zdemontowaniu boazerii w przedpokoju ( ściana i strop). Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	6 300,00
9.	ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej	kpl	1	0,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	2 400,00
11.	podłogi, ułożenie w całym lokalu płyty OSB i wykładziny z oblistwowaniem. W łazience z w-c i kuchni wymiana zniszczonej terakoty.	kpl	1	9 900,00
12.	inne roboty demontażowe – likwidacja stropów podwieszanych i obicia ścian z boazerii w przedpokoju	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego( opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>46 210,00</b>

Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:	560,12
---	--------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Anna Streicher  
opr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr. bud.)  
INSPEKTOR NADZORU

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Bogdan Maniako  
opr. bud. Nr 61/Sz/90

23.05.2017