

Adres lokalu: **Szybowcowa 37/6**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 13:50-14:20.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,53 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,01 m² (pok. I – 14,49 m², pok. II – 6,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Szybowcowej 37/6

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,53

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa	kpl	1	5 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym wymiana podgrzewacza elektrycznego z.w. pojemnościowego	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, wanna, miska ustępowa	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna - wymieniona	szt	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi wewn. szt.3, zewn. szt.2,	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, terrakowy, rozebranie pawlaczy	kpl	1	1 100,00
9.	ogrzewanie- postawienie pieców kaflowych szt.2	kpl	1	6 000,00
10.	zeskrobanie farby, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany łazienki, kuchnia	kpl	1	5 000,00
11.	podłogi - położenie paneli podłogowych, gresu w łazience	kpl	0	3 500,00
12.	inne	kpl	1	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				30 320,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				878,08


Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

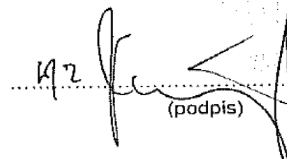
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

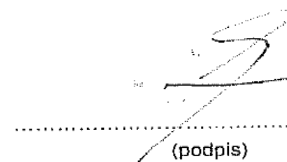
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

01.03.2017.

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

142

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


.....
(podpis)