

Adres lokalu: **ASNYKA 18/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

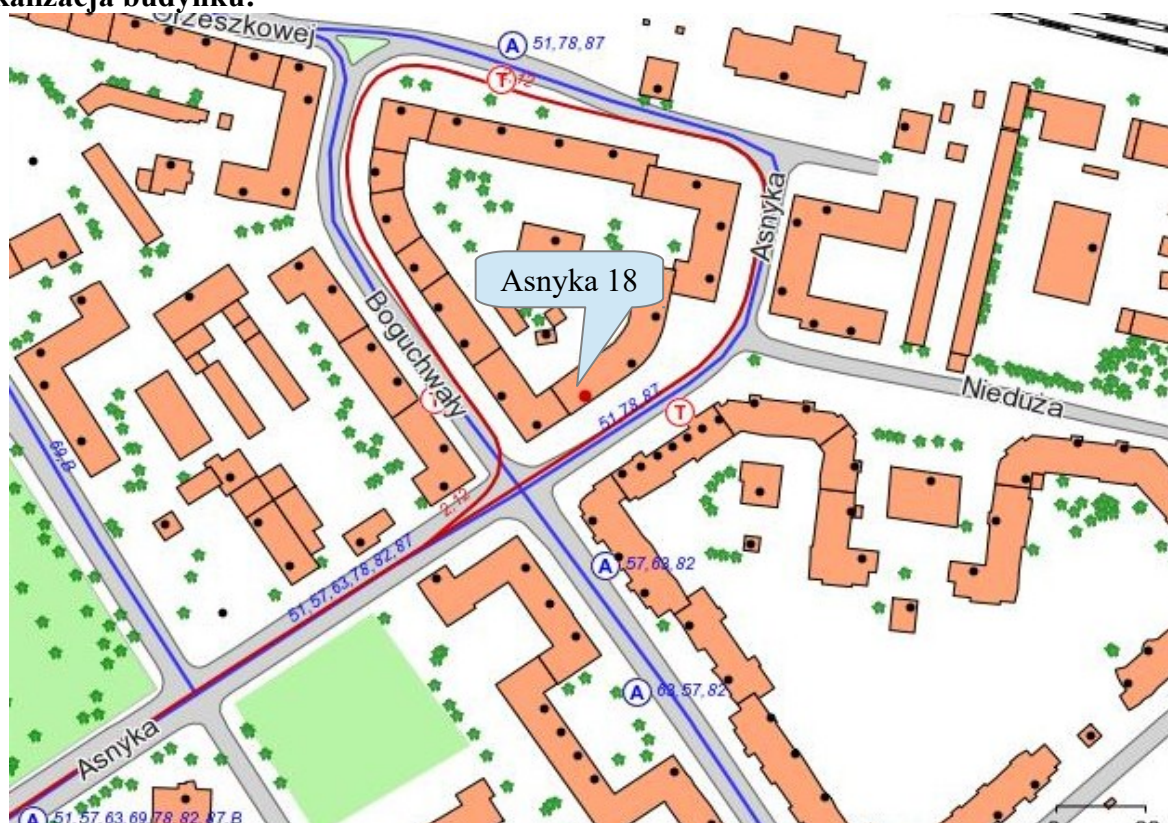
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 60,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,54 m² (pok. I – 23,00 m², pok. II – 20,54 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. W.c. w lokalu..

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Asnyka 18 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,13m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej ,PG ,kurki, przeróbka podejścia pod gazomierz z przeniesieniem do p/pokoju, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zależenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, ogrzewania kuchni i łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Zamontować grzejnik konwektorowy 1 kW w kuchni, drabinkowy 1,5kW łazienka. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i w-c	kpl	1	
4.	wymiana wodomierza szt 1 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	500,00
5.	wymiana:zlewozmywaka,muszli, spluczki i podejść odpływowych od urządzeń, demontaż brodzika	kpl	lokal	1 000,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv należy wymienić nawiewniki (istniejące złe) i wykonać reglację okien	kpl	1	800,00
7.	stolarka drzwiowa z ościeżnicami do wymiany w całym lokalu zamontować drzwi wejściowe wzmocnione z ościeżnicą z wizjerem i dwoma zamkami, pozostałe drzwi wew do wymiany z ościeżnicami , drzwiach do w-c i kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne.	kpl	1	3 100,00
8.	Przecierka tynków ścian i stropów w całym lokalu. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania.	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem czujników tlenu węgla w pokojach.	kpl	1	3 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz rur farbą olejną w lokalu	kpl	1	1 000,00

11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny i płytek pcv w w-c (odciążenie stropu) w pozostałych pomieszczeniach demontaż płyty pilśniowej i wykładziny pcv. W całym lokalu montaż płyty osb ułożenie wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	4 000,00
12.	Rozebranie podziału pomieszczenia w-c -ścianki murowanej i zamurowanie otworu drzwiowego z kuchni do w-c z otynkowaniem..	kpl	1	900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - wykonanie opinii kominiarskiej sprawdzającej prawidłowość działania wentylacji w kuchni i w-c, oraz podłączenia piecy kaflowych	kpl	1	300,00
RAZEM:				27 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				452,35

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Breluhar
upr. bud. Nr 161 Sz/93 (konstr.-bud.)

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Wraniecko
upr. bud. Nr 61/Sz/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

19.05.2017