

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 5/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

.06.2017

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 8¹⁰-84⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,37 m² (pok. I – 19,48 m², pok. II – 11,89 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Jagiellońska 5 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,33m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej , instalacji gazowej , kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie WC na klatce schodowej. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni)	szt	1	30,00
4.	wymiana baterii :j,zlewozmywakowej, wymiana instalacji, plombowanie 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	800,00
5.	wymiana :muszli, spluczki, podejść odpływowych, zlewozmywaka	kpl	lokal	800,00
6.	stolarka okienna drewniana w całym lokalu i w-c klatka schodowa. Wymiana na profile pcv z zachowaniem istniejącego podziału okien wym parapetów zew i wew, montażem nawiewników w każdym oknie, obróbką murarską ościeży i wywozem starych okien na wysypisko.	kpl	1	4 200,00
7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany , drzwi wejściowe wymiana z ościeżnicą na wzmocnione nowe – wykonać obróbkę murarską, Drzwi do w-c klatka schodowa do odnowienia i malowania.	kpl	1	4 600,00
8.	Wymiana tynków ścian i stropów w całym lokalu.. Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	5 200,00
9.	ogrzewanie lokalu co gazowe wg projektu	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	700,00
11.	Podłogi, demontaż płytek pcv i wykładziny w całym lokalu. Ułożenie w całym lokalu i w-c klatka schodowa płyty OSB z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	3 200,00

12.	inne	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	500,00
14.	wykonanie projektu instalacji co	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	1	1	200,00
RAZEM:				47 730,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 213,57

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Anna Streicher
opr. bud. Nr 15/Sz/03
INSPEKTOR NADZORU

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Wanejko
opr. bud. Nr 61/Sz/190
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

19,05,2017