

Adres lokalu: **MARCINA 59/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017 r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,13 m² (pok. I – 18,76 m², pok. II – 18,37 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Marcina 59 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,31

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wahadła, wymiana instalacji gazowej, kurki, próba szczelności gazu)	kpl	1	2 284,00
2.	Instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Zależenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 5 x 4mm ² w rurce PCV (dla 12 kW, 3f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania pokój I, ogrzewania pokój II itd.), wł. różnicowoprądowy np. P304 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziela PEN na N i PE, a także w stycznik i zegar sterujący - w przypadku wprowadzenia rozliczania energii elektr. II-taryfowo. Sprawdzić/uruchomić domofon, grzałki w piecach w pokojach. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI te	kpl.	1	5 100,00
3.	instalację odprowadzenia spalin wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	lokal	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy ,częściowa wymiana instalacji wody,wymiana baterii zlewozmywakowej,wannowej,Podgrzewacz wody elektryczny)	kpl	1	1 265,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka,muszli,wanny,)	kpl	1	1 347,00
6.	stolarka okienna drewniana wymiana okien w całym lokalu szt 6. Uwaga w każdym oknie pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy, wymienić parapety zew i wew , obróbka ościeży zew i wew. ZACHOWAĆ istniejący podział okien. Wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	7 600,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana całej stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu Uwaga drzwi wejściowe wzmocnione	kpl	1	2 300,00
8.	Wymiana tynków ścian (likwidacja starej glazury w kuchni) przecieranie z przygotowaniem powierzchni do malowania pozostałych tynków ścian i stropów w całym lokalu	kpl	1	2 700,00
9.	ogrzewanie lokalu - piece kaflowe szt 2 z grzałkami elektrycznymi ujęto w pozycji instalacje elektryczne	kpl	1	

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	kpl	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż starej wykładziny pcv , montaż paneli podłogowych lub wykładziny pcv z oblistwowaniem z ułożeniem płyty OSB w całym lokalu (w łazience na istniejącą posadzkę betonową ułożyć wykładzinę lub terakotę	kpl	1	3 500,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	lokal	
15.	protokół przeglądu kominarskiego po wykonanym remoncie	kpl	1	300,00
RAZEM:				27 976,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				534,81

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds.
Inspektor Nadzoru
Anna Szechtel
upr. bud. Nr 181/2093 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 611/52/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

10.02.2017