

Adres lokalu: **MAZURSKA 42/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 104,27 m²

Powierzchnia mieszkalna- 72,26 m² (pok. I – 6,40 m², pok. II – 29,80 m², pok. III – 36,06 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Mazurska 42 m 18

13.05.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

104,27

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,PG, instalacji gazowej, kurków, wahała, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 800
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem i WLZ .Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Wykonać zasilanie (włz) przewodem YDY 3 x 4mm2 w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki), oświetlenie przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm2 w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. We wnęce zabudować nową tabl. TL pod licznik. TM wyposażyć w zabezp. typu S 191, 301 B 6-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wyłącznik różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Wykonać połączenia wyrównawcze w łazience i rozdzielni PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK-DI.	kpl	1	8 800
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.,) montaż wkładu kominowego	kpl	2	8 200
4.	wymiana : podejść wodnych, instalacji, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, wymiana wodomierza wraz z założeniem plomb instalacji	kpl	1	1 900
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, wanny, umywalki, zlewozmywakowej	kpl	1	1 600
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział)	szt.	7	8 600
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	6	2 500
8	ogrzewanie miejskie – malowanie	szt.	6	500
9	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	454	13 500
10	Demontaż zabudów w przedpokoju, ścianki działowej w kuchni	kpl	1	500
11	podłogi, posadzki, -:ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	104.27	6 700
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300
13	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	2	300

RAZEM:	57 200
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: 548.73	

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

13.06.2017

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanajko
 Upr. bud. nr 61/Sz/90
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 Upr. bud. nr 7
 Upr. elek. nr 10354/10 Z
 Upr. bud. nr 10354/10 Z
 (podpis)