

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 23/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 9³⁰-10⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 79,02 m²

Powierzchnia mieszkalna- 61,92 m² (pok. I – 21,50 m², pok. II – 17,98 m², pok. III – 22,44 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowe.

08.09.2016



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
 Dział Techniczny
 ul. Piłsudskiego 1
 71-617 Szczecin
 www.zbhlk.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wielkopolska 23 m.16

powierzchnia użytkowa lokalu:

79,02 m²

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, kurków, wahadła, instalacji)	kpl.	1	1 209,00
2.	Inst. WLZ do lokalu sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Zamontować nową tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, instalacja)	kpl.	1	456,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana podejścia, zlewozmywaka, ustępu)	kpl.	1	791,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) _montaż stolarki PCV wraz z montażem podokienników zewnętrznych z PCV (z zamontowaniem zakończeń parapetów), renowacja starych parapetów drewnianych	szt	6	8 550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi) _demontaż starych drzwi i starych ościeżnic, montaż nowych drzwi - „80”, fabrycznie wykończonych z klamkami, zamkami i szyldami - drzwi z szybkami w odcieniu brązu, montaż kompletnych drzwi wejściowych wzmocnionych („antyłamaniowych”) do mieszkania - „90” z dwoma zamkami i wizjerem	szt	6	4 350,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _szpachlowanie ścian, zbitcie glazury w kuchni, uzupełnienie tynków w miejscach po zbitęj azurze, naprawy tynków, wymiana kratek wentylacyjnych, wykonanie tynków na sufitach (na siatce Ledóchowskiego)			5 450,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_przestawienie pieców kaflowych, montaż przy każdym piecu czujnika wykrywania czadu	szt	3	6 100,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _gruntowanie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie rur	m ²		3 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny rulonowej PCV na twardej płycie pilśniowej – we wszystkich pomieszczeniach	m ²		4 950,00
12.	inne:			-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		900,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			200,00
RAZEM:				41 206,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				521,46 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Prac Budowlanych
4.03.2016
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

11.03.2016
INSPEKTOR NADZORU
.....
Bogdan Kaniejko
upr. (podpis) 11/Sz/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

3.03.2016
Inż. Jan Skwałczyński
upr. projektowo-budowlane
.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie projektowania i elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179