

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 38/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



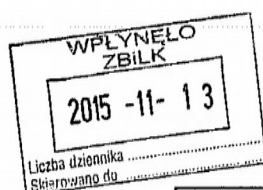
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 52,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 42,33 m<sup>2</sup> ( pok. I – 21,71 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,62 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Papieża Jana Pawła 38 m 21

| powierzchnia użytkowa lokalu: |   |                 | <b>52,15</b> | m <sup>2</sup>  |
|-------------------------------|---|-----------------|--------------|---|
| L.p.                          | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość        | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
| 1                             | 2   | 3               | 4            | 5   |
| 1.                            | wymiana : podejścia pod gazomierz, kuchenki gazowej 4-palnikowej, instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki, demontaż nielegalnego kotła gazowego łącznie z instalacją, próba szczelności instalacji gazowej   | kpl             | lokal        | 2 400,00  |
| 2.                            | Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyć w nowe zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz zabezp. różnicowoprądowe P302 25 A 30 mA). Sprawdzić w/lz i ewentualnie wymienić zasilanie TL i TM układając przewód YDY 3x4 mm <sup>2</sup> w RL 22-28 p/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić do odbioru instalację przed zakryciem bruzd. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. | kpl.            | 1            | 4 500,00  |
| 3.                            | na podstawie projektu technicznego wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego oraz wentylacji kuchni i łazienki z zamontowaniem wkładu kominowego do przewodu spalinowego oraz wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku koniecznych przewodów wentylacyjnych <b>uwaga- konieczna uchwała wspólnoty mieszkaniowej</b>   | kpl             | lokal        | 3 500,00  |
| 4.                            | wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii wannowej   | kpl             | lokal        | 1 100,00  |
| 5.                            | wymiana: zlewozmywaka i podejść odpływowych, demontaż nielegalnych urządzeń : muszli ustępowej, spluczki i wanny  | kpl             | lokal        | 600,00  |

|   |   |     |       |                  |
|---|---|-----|-------|------------------|
| 6.  | stolarka okienna drewniana zespolona wymiana na profile pcv z zachowaniem podziału okien, wymianą parapetów wew. i zew., montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie i naprawa ościeży w całym lokalu   | kpl | 1     | 6 000,00         |
| 7.  | stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do lokalu do wymiany na wzmocnione, drzwi do kuchni wymiana z ościeżnicą i kratka nawiewna pozostałe drzwi wew do renowacji, konserwacji i malowania,   | kpl | 1     | 1 800,00         |
| 8.  | wymiana tynków w kuchni na ścianach ( demontaż glazury) pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania  | kpl | 1     | 2 700,00         |
| 9.  | ogrzewanie - demontaż nielegalnego c.o. gazowego i wykonania c.o. gazowe z kotłem dwufunkcyjnym oraz pomieszczenia łazienki na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót <b>uwaga- konieczna uchwała wspólnoty mieszkaniowej</b> | kpl | lokal | 16 000,00        |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu   | kpl | 1     | 950,00           |
| 11.   | podłogi, posadzki, wymiana wykładziny pcv w całym lokalu bez kuchni. Wymiana płytek terakota w kuchni.  | kpl | 1     | 3 000,00         |
| 12.   | inne roboty demontaż zabudowy drewnianej w przedpokoju, oraz ścianki drewnianej w kuchni z likwidacją paneli ściennych i okapu w kuchni. W pokoju I i II demontaż kasetonów styropianowych ułożonych na stropie.  | kpl | 1     | 350,00           |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | kpl | 1     | 440,00           |
| 14.   | koszt wykonania dokumentacji na c.o. gazowe i łazienkę  | kpl | lokal | 4 000,00         |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego( opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji w kuchni i łazience z w-c   | kpl | 1     | 350,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |   |     |       | <b>47 690,00</b> |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: |   |     |       |                  |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Jolanta dr. Techniczna  
Inspektor Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Anna Górecka  
upr. bud. Nr 1452/09 (komar.-bud.)

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 12/2013/1234/Sz/03

(podpis)

06.11.2015

(podpis)

mgr inż. Wiktor Niedziński  
uprawn. budowl. 12/2013/1234/Sz/03  
świad. kwalif. E/12/2013/1234/Sz/03  
uprawn. projektowe do 1 kV