

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 40/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

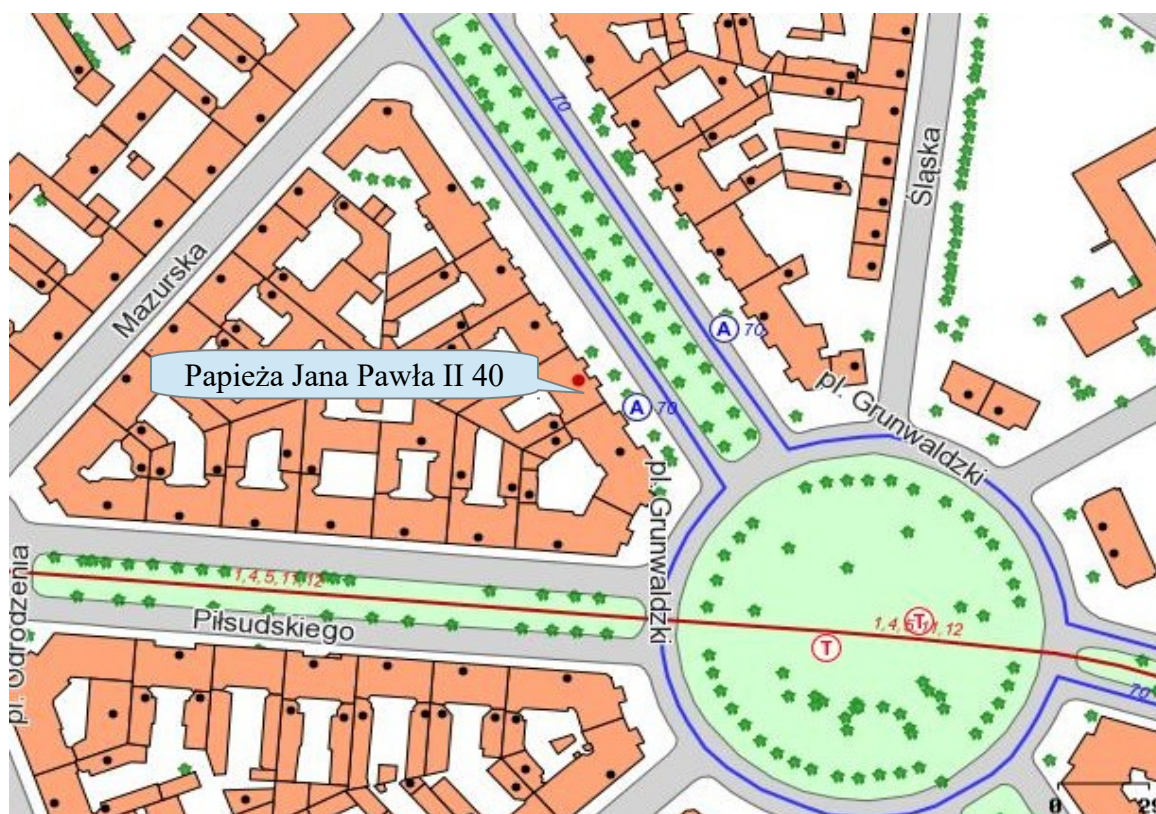
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.07.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,20 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Papieża Jana Pawła II 40 m 10 w Szczecinie

17-05-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:			39,10	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (<i>wymiana instalacji gazowej, kuchenki 4 palnik, montaż podgrzewacza elektrycznego 80 litr. kurków, wahadła</i>)	kpl.	1	2 950,00
2.	Instalacja elektryczna cała do wymiany. Sprawdzić zasilanie z TP do TL (włz). Wymagane jest zasilanie przewodem YDY 3x4 (6) mm ² w RL 28 p/t. Wykonać obwody oświetlenia przewodem YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić istn. tabl. TLM na nowe: TL+TM. Tabl. TM należy wyposażyć w zabezp. np. S301B 6-16 A oraz w wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania pralki, podgrzewaczy wody, piekarnika, grzejników elektr., itd. Można zainstalować licznik II-taryf. (wymagany wówczas zegar ster. i stycznik na euroszynę). Wykonać wymagane pomiary elektr. Zgłosić insp. nadzoru ułożone w bruzdach przewody do odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych, plan i schemat instalacji.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni</i>)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana instalacji wod. baterii umywalkowej, wanowej wymiana 1 wodomierza - kuchnia .)	kpl	1	1 110,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, wymiana zlewozmywaka, wymiana podejść kanal.wymiana muszli wanny)	kpl.	1	1 270,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej i balkonowej na PCV z zachowaniem podziału	kpl	3	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych na nowe	szt	5	3 000,00
8.	Prace murarskie- zbitcie i uzupełnienie luznych tynków	m2	20	500,00
9.	Ogrzewanie piecowe – Przesławienie pieca w pok	kpl.	1	3 000,00
9a.	ogrzewanie elektryczne: w kuchni - grzejnik akumulacyjny statyczny lub konwektorowy o mocy nie mniejszej niż 1 kW, 230 V. W łazience - grzejnik typu łazienkowego -0,8 kW, 230 V	szt	1	1 800,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity m ² , ściany 190m ²	m2	230	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, - ułożenie płyty osb oraz ułożenie wykładziny PCV w całym lokalu	m2	40	2 500,00
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	16	500,00
14.	koszt dokumentacji -wykonanie dokumentacji na wydzielenie łazienki w pok III i zmianę sposobu ogrzewania	kpl.		
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	300,00
RAZEM:				31 630,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				808,95

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
- 3

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/S

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanenko
upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 724/2003
Świad. kwalif. E1/5544/03-01-30437/0
Uprawn. poradz. techn. do 1.04.2012

(podpis)