

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 16/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,11 m² (pok. I – 10,81 m², pok. II – 13,30 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. na opał stały.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piłsudskiego 16 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,11

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody)	kpl	1	2 000,00
2.	Sprawdzenie WLZ do lokalu oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i wypełnienie zielonego druku ENEA. Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem, z dostosowaniem instalacji do potrzeb lokatora. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów pomiarów	kpl	1	1 950,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnej owym.14*25 cm w K i Ł, wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji kuchni na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierza z plombowaniem)	kpl	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana : wanny, zlewozmywaka, podejść odpływowych, kompaktu, montaż umywalki)	kpl	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PII utylizacja starych, obrobienie ościeży. Regulacja pozostałych istniejących.	szt	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K, PI, II, Ł, wejściowe antywłamaniowe)	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00

9.	ogrzewanie- demontaż c.o. etażowego z kotłem stałopalnym, wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.</i>)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki:Wymiana wykładziny PCV w K,Pp, wymiana terakoty w Ł, w PI i II renowacja deski podłogowej	m2	38,11	2 000,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł i podłączenie kotła c.o. gazowego	kpl	2	400,00
RAZEM:				34 400,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]:</i>				506,00

UWAGA

**uchwała nr 4/16 na wykonanie
c.o. gazowe z dn. 17.08.2016r**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

09.05.17r. *[Signature]*
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

09.05.2017 *[Signature]*
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
.....
(podpis)