

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 20/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup> .

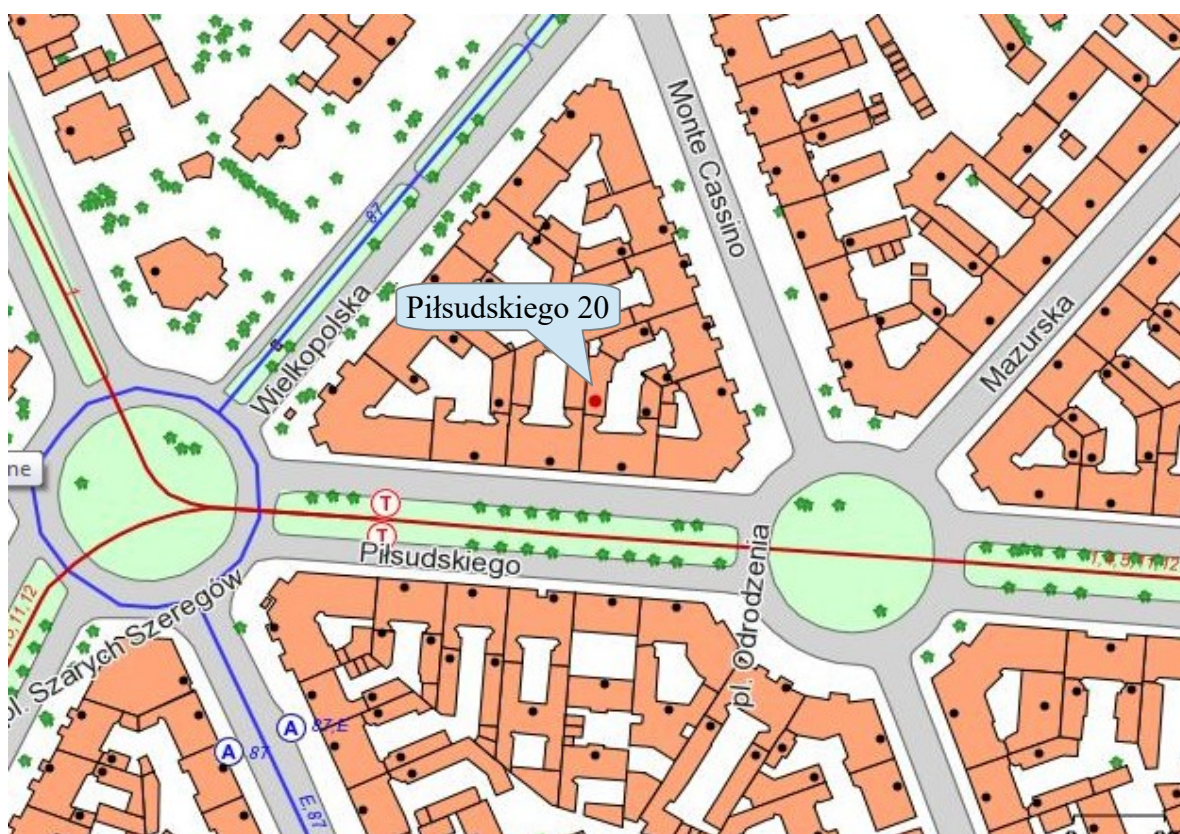
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 33,80 m<sup>2</sup> ( pok. I – 20,47 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,33 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.na klatce.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Piłsudskiego 20 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,38** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa : wymiana podejścia pod gazomierz, montaż kuchenki gazowej 4p. wraz z instalacją, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	1 900,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzić i wykonać pomiary istn. WLZ-tu i istn. instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Można pozostawić istn. tablice licznikową TL-1f i bezpiecznikową TM, ewentualnie wymienić zabezpieczenia w tabl. TM. Sprawdzić osprzęt elektr. i pozostawić lub wymienić. Sprawdzić domofon i wykonać konserwację. Zdemontować przepływowy podgrzewacz wody w kuchni nad zlewozmywakiem. Można zmienić instalację elektryczną pod potrzeby lokatora.	kpl.	1	750,00
3.	instalacja wentylacyjna – wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana : baterii zlewozmywakowej, podejść wodnych, 2 szt wodomierzy z plombowaniem, montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana: zlewozmywaka, muszli, spluczki, podejść odpływowych	kpl.	lokal	900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu ) _wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawietrzakiem higrosterowalnym (1 szt. na pomieszczenie), wymiana parapetów i podokienników	kpl.	kpl.	7 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi ) _opalenie i podwójne lakierowanie stolarki	kpl.	kpl.	600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót ) _uzupełnienie tynków, szpachlowanie, przecieranie sufitów i ścian	kpl.	kpl.	3 800,00
9.	ogrzewanie - piece kaflowe, do przestawienia, montaż czujników czadu ( przy każdym z pieców)	kpl.	kpl.	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience ) _zerwanie starych powłok z sufitów i ścian , malowanie podwójne ścian i sufitów po uprzednim gruntowaniu, malowanie rur	kpl.	kpl.	2 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót ) _zerwanie starych wykładzin, wymiana cokolików drewnianych, montaż wykładziny PCV	kpl.	kpl.	4 700,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu _utilizacja gruzu i odpadów pobudowlanych	kpl.	kpl.	1 300,00

14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl.	kpl.	300,00
16	Wykonanie remontu WC [roboty budowlane]: wykonanie tynków, malowanie ścian i sufitów, malowanie rur, malowanie drzwi wejściowych po uprzedniej ich naprawie, wymiana zamka i okuć do drzwi, wymiana wykładziny podłogowej i cokolików, malowanie okna drewnianego	kpl.	kpl.	600,00
<b>RAZEM:</b>				<b>26 650,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>587,26 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży house/kułogiao-budowlanej

data: *Janusz Gogolewski*  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Danuta Krześniowska*  
upr. bud. 23/Sz/93  
16/Sz/94

data: .....

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 13.06.2017. *inż. Jan Skwarczyński*  
.....  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
nr ewid. 10/Sz/79