

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 11/10**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017 r, w godz 7:30-8:00 .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,27 m² (pok. I – 17,12 m², pok. II – 11,15 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Śląska 11 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,56 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej)	kpl	lokal	2 000,00
2.	WLZ między TP a TM - dobry (YDY 3x4 mm ²). Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM wraz z wyposażeniem jej w zabezp. nadprądowe S301B6-16 A (zalecana instal. różnicówki P302 25 A 30 mA). Całkowita wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Przewidzieć oddzielne obwody zasilania odbiorników, np. pralki, piekarnikaelekt., zmywarki, grzejników elektr. Istn. ogrzewanie promiennikowe zdemontować i przygotować inny rodzaj ogrzewania lokalu. Zgłosić insp. nadzoru do odbioru nowe instalacje przed ich zakryciem. Przygotowanie na odbiór końcowy planu instalacji i schematu wykonanej instalacji oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów pomiarów	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w K , wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku przewodów kominowych do podłączenia c.o. gazowego i wentylacji łazienki na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę)	kpl	lokal	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem)	kpl	lokal	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacyjnej i podejść odpływowych)	kpl	lokal	1 500,00

6.	Stołarka okienna: regulacja okien z PCV w całym mieszkaniu. Uzupelnienie nawiewników w oknach PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń.	szt	4	600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K,PI,	szt	2	500,00
8.	częściowa naprawa tynków: demontaż kasetonów styropianowych z sufitów, demontaż styropianu i płyt ściennych, paneli boazerii, pawlacza. Uzupelnienie uszkodzonych tynków.	kpl	1	1 000,00
9.	ogrzewanie: wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.</i>)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki:Wymiana paneli w PI,II, wykładziny pcv w K i dywanowej w PP. Ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu.	m ²	38,56	3 800,00
12.	inne: wykonanie pomieszczenia łazienki z części kuchni na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego rekontrola wykonanych podłączeń	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				40 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 056,79

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

12.08.2016
Specjalista ds. Technicznych
Inspektor nadzoru
Anna Trzcińska
upr. bud. Nr 151 (zakł. domostw - bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
nr upraw. 15027/1031/02/08
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor
upraw. 15027/1031/02/08
Główny Inspektor
.....
(podpis)