

Adres lokalu: **3 MAJA 10/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017 r, w godz 13²⁰-13⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,63 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,05 m² (pok. I – 19,43 m², pok. II – 10,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c. o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. 3 Maja 10 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,63 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	897,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji oświetleniowej, oraz częściowo lub w całości - instal. gniazd wtykowych, , wymiana włz, pomiary)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (zlecenie opracowania opinii kominiarskiej oraz usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki)	kpl	1	14 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni, sprawdzenie podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody w łazience V=100dm ³)	kpl	1	300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 2szt. oraz pomalowanie okna drewnianego - 1szt)	szt	3	265,98
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz polakierowanie wszystkich drzwi)	szt	4	126,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła elektrycznego centralnego ogrzewania)	kpl	1	3 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (demontaż kasetonów z sufitów, pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	149,35	1 508,53
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Dwukrotne malowanie lub lakierowanie podłogi w pokoju nr 2)	m ²	10,64	136,46
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji (legalizacja samowolnie wykonanej łazienki, przesunięcia ściany pomiędzy pokojami nr 1 i nr 2, ogrzewania elektrycznego)			3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola kominiarska)			250,00
RAZEM:				27 283,97
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				706,29 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Szczecin, dnia: 18 czerwiec 2015

Wojciech Bekurski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 240/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. 1054/10 D1/3545/10
uprawn. poradcowe do 1 kV

.....
(podpis)