

Adres lokalu: **5 LIPCA 24/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017 r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,32 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,70 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

5-go Lipca 24 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,32

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana całej instalacji gazowej po istniejącej trasie, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	2000
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na zielonym druku ENEA ; w przypadku negatywnych pomiarów, należy wymienić WLZ na nowy.Istniejąca tablica TL-1f w szafce natynkowej na kl. schod. W lokalu w przedpokoju zamontować (w odległości 1m od gazomierza) nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z TL-1f przewodem YDY3x4mm ² . Instalację elektryczną wymienić na nową pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	3300
3.	wyprowadzenie po suficie pokoju przewodu wentylacyjnego z przewodu kominowego nr 1 w pokoju do kuchni, sprawdzenie przewodu wentylacyjnego w łazience, zamontować wkład kominowy w przewodzie nr 6 na podstawie projektu budowlanego dla potrzeb c.o. gazowego, montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie rekontroli kominarskiej po wykonanym remoncie	kpl	lokal	4000
4.	wymiana : wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem	kpl	lokal	1400
5.	wymiana: zlewozmywaka, wanny, umywalki, montaż kompaktu, wymiana podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	1700
6.	stolarka okienna PCV do konserwacji, jest mocno zabrudzona - montaż nawiewników higrosterowanych (2szt.), po jednym w kuchni i łazience	kpl	3	850
7.	stolarka drzwiowa do wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi zewnętrzne, bez montażu drzwi do WC – pomieszczenie łazienki łącznie z WC, drzwi do kuchni z otworami w dolnej części drzwi	szt	4	3200
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m ²	197,59	2800
9.	wykonanie ogrzewania c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m ²	197,59	3800

11.	podłogi, posadzki-uzupełnić spoiny, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, malowanie,	m2	42,32	1700
12.	inne: rozebranie pawlacza w łazience, paneli ze ścian i sufitu w WC, ścianki pomiędzy WC a łazienką – pozostaje jako pomieszczenie wspólne	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowe	kpl	lokal	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	40950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				968

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Gybrziela Dudzka
upr. bud. nr 298/Sz/07 (instr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 221/Sz/93
Danuta Jankowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Kuczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

07.09.2015.