

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 24/11a**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 9:20-9:50.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,29 m² (pok. I – 21,63 m², pok. II – 12,66 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 24/11A

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 600,00
2.	Sprawdzenie WLZ-tu do tablicy licznikowej i wykonanie pomiarów elektrycznych. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem. Tablicę TM rozbudować o dodatkowe zabezpieczenia: wyłączniki nadmiarowoprądowe i różnicowoprądowe. Zamontować w kuchni elektryczny podgrzewacz wody. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i wdrzwiach do K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji na PP, montaż 2 szt. wodomierzy Kuchnia i WC)	kpl	1	1 320,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana WC kompakt, zlewozmywaka)	kpl	1	800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w PI,II,WC i K.	kpl	1	5 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 4szt, , malowanie 2*olejne 4szt drzwi, wym. klamek z szyldami 2szt).	szt	1	1 400,00
8.	częściowa naprawa tynków (naprawa tynku punktowa w K, Skr. WC, Pp, PI,II)	m2	20	730,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej)	szt	2	2 900,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC na kl. schod., malowanie fartuchów 2*f.olejną w WC na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 11,98mb.)</i>	m2	224,85	3 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Ułożenie wykładziny PCV w Skr. , WC, malowanie 2*f.olejną podłogi z desek w PI,II,K,Pp).</i>	m2	53,91	500,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w pokojach PI, PII	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00
RAZEM:				24 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

uwagi

W lokalu brak jest inst c.w.u., należy wykonać inst c.w.u. wraz z montażem gazowego podgrzewacza w kuchni wg opinii kominiarskiej.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

10.05.16 Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
.....
(podpis) *Beata Wilczyńska*
upr. oca. 40 479/19 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

11.05.16 Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
.....
Krzysztof Długoszyju
nr (podpis) 40 52/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.05.16 *inż Jan Skwarczyński*
upr. projektowo-budowlane
.....
specjalność instalacyjno-montażowa
w zakresie prac instalacji elektrycznych
nr ewid. 40 62/19
(podpis)