

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 103/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 8<sup>00</sup>-8<sup>30</sup> .

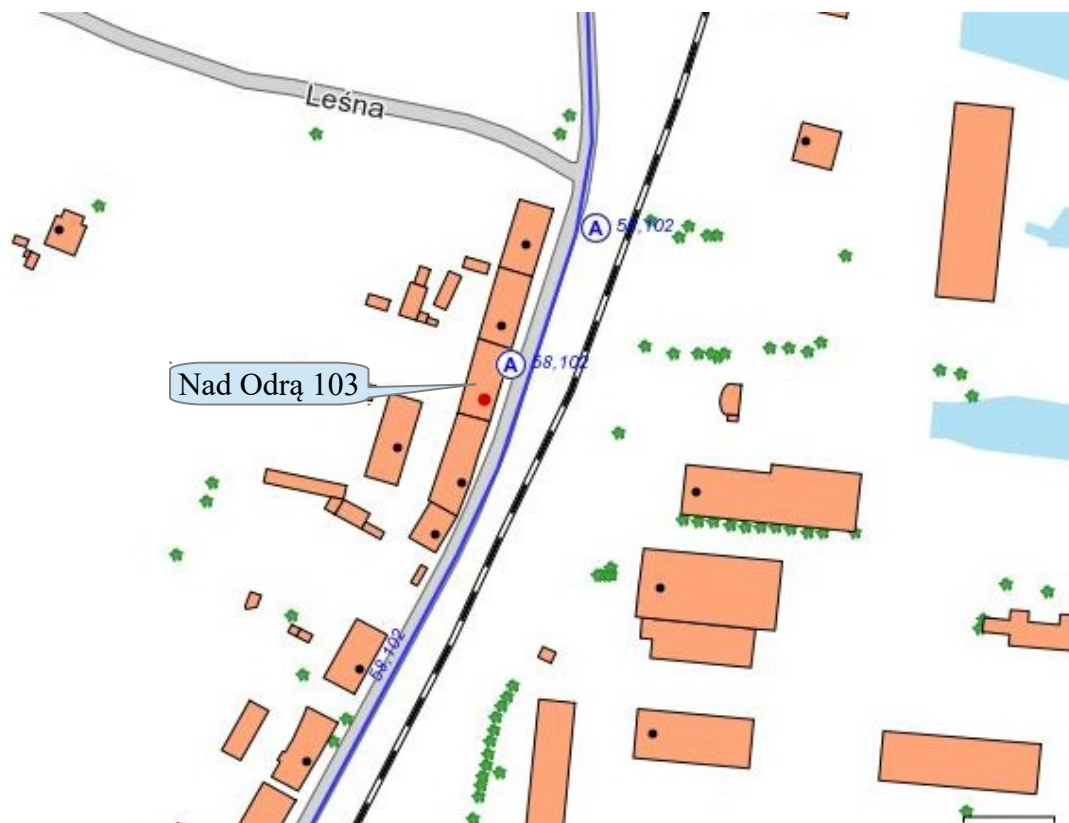
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,56 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,82 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,74 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. usytuowane poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nad Odra 103/3 w Szczecinie

29-02-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,29

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności/ montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, kotła gazowego, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki fi-3 3/4.	kpl.	1	4 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpłaskowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólna, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, wykonanie i montaż przewodu wentylacyjnego po elewacji od strony podwórka fi-150*225mm dla nowo-projektowanej łazienki oraz komina odprowadzającego spaliny z kotła C.O.)	szt	1	4 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana instalacji wody zimnej fi-1/2" 8m, wymiana zaworu odcinającego fi-1/2" szt 2, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpalnego 2 szt., baterii, umywalkowej, zlewozmywarkowej, natryskowej wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej)	kpl	1	1 600,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi kuchnia i łazienka z WC (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka w kuchni, muszli klozetowej w łazience, umywalki i kabiny natryskowej wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi 110 szt1)	kpl.	1	2 850,00
6.	stolarka okienna (montaż nawiewników okiennych szt 4)	szt	4	800,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami i osprzętem – pokoje szt 2 kuchnia szt 1, łazienka szt 1, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1)	kpl.	1	2 900,00
8.	częściowa naprawa tynków (w kuchni wokół zlewu 4m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	4	250,00
9.	ogrzewanie- ( wykonanie C.O. gazowego zgodnie z projektem – montaż grzejników płytowych szt4, grzejnik łazienkowy szt 1, zawory grzejnikowe zasilające i powrotne szt 10, instalacja z rur miedzianych)	kpl.	1	5 500,00
10.	Przetarcie tynków , malowanie lub tapetowanie sufitów 45,13m <sup>2</sup> i ścian 163,62m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	208,75	2 100,00
11.	podłogi, posadzki (skucie terakoty w kuchni 4m <sup>2</sup> , przybicie płyty OSB w całym mieszkaniu, i wykładzina PCV lub panele listwy panelowe w pom. kuchni i WC wykładzina PCV	m <sup>2</sup>	45,13	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	620,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować: a- wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni, b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący wskazanie rozwiązania wentylacji kuchni, łazienki, odprowadzenia spalin z kotła C.O. oraz re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni, łazienki i odprowadzenia spalin z kotła C.O.	kpl.	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				37 670,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				858,86

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika czadu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Jacek Leszczyński  
Upr. bud. nr 124/Sz/93  
Inspektor Nadzoru

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

.....  
(podpis)