

Adres lokalu: **PLAC ZAWISZY CZARNEGO 4/1a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 116,69 m²

Powierzchnia mieszkalna- 58,06 m² (pok. I – 29,76 m², pok. II – 28,30 m², pok. III – 12,06 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Plac Zawiszy Czarnego 4 m 1a

powierzchnia użytkowa lokalu:

116,69 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (odtworzenie instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni i pom. godsp. grz. konwektor 1 kW, piec akumulacyjny 2 kW pokój), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdzielu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl	1	6 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji kuchni zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy- szt 2, montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody użytkowej.)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych.)	kpl	1	800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Regulacja okien PCV, montaż w istniejących oknach PCV nawiewników umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. Regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie okien drewnianych w mieszkaniu)	szt	7	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawienie drzwi pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1, wymiana znacznie uszkodzonych drzwi, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	8	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonych tynków, naprawa i uzupełnienie po demontaży okładzin)	m ²	20	400,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego montaż czujnika czadu w pomieszczeniu z piecem kaflowym, uzupełnienie ogrzewania pozostałych pomieszczeń wg p.2)	kpl	1	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	440	8 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	116,69	7 000,00
12.	inne (demontaż urządzeń sanitarnych związanych z samowolnie wykonaną łazienką w pomieszczeniu w.c.)	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(zlecenie opinii kominiarskiej w celu wskazania miejsca włączenia wentylacji kuchni - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				36 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				311,94 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **1 czerwiec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Mielniczak
nr upr. 33/Sz/00

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawlowski
Nr upr. ZR/1262/OWOE/12