

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 38/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017 r, w godz 15²⁰-15⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,84 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,34 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. i cw.u. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

**Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Piłsudskiego 38m9**

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,11m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	brak instalacji gazowej w lokalu, montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej	szt	1	1500
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ zgodnie z projektem (wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej (zamocowanie zgodnie z przepisami) montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka itp.).Montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uzziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21w wnęce kuchennej i łazience,	kpl	lokal	200
4.	wymiana : baterii zlewozmywakowej, brodzikowej, instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierzy wraz z plombowaniem	kpl	lokal	800
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż kabiny prysznicowej	kpl.	lokal	1800

6.	Stołarka okienna- nawietrzaki + odnowienie podokienników	kpl	lokal	600,00
7.	Stołarka drzwiowa – dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pokoju, kuchni i łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni, odnowienie progów	kpl.	lokal	2 800,00
8.	Przygotowanie ścian i sufitów do malowania w pokoju, łazience, przedpokoju z wnęką kuchenną - częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury, rozbiórka w łazience brodzika, demontaż zabudowy w przedpokoju uzupełnienie tynków, przetarcie tynków, wykonanie zabudowy pionów w łazience	kpl.	lokal	900,00
	Malarskie - malowanie ścian i sufitów (przedpokój, z wnęką kuchenną, pokój, łazienka) farbami emulsyjnymi	kpl.	lokal	3 000,00
9.	Malowanie rur wodnych, gazowych, itp..	kpl.	lokal	200,00
11.	Podłogi, posadzki - demontaż starej wykładziny, montaż nowej wykładziny PCV lub paneli w przedpokoju, w pokoju i w łazience	kpl.	lokal	1 200,00
12.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00
13.				
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		300,00
15.	ogrzewanie - c.o. i c.w.u. miejskie	kpl.		
16.	Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	600,00
17.	Wystąpienie o warunki do ENEA, uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA, zwiększenie mocy dla lokalu na 6 kW (na potrzeby kuchenki elektrycznej)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				18 000,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				618,34

Poza tym wymagane są ewentualnie:

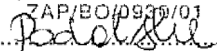
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

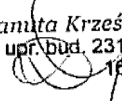
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001
ZAP/BO/0939/01

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Daniła Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Kupiński
.....
(podpis)

03.04.2017