

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 31/13**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 14⁴⁰ -15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 24,60 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,26 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. i cw.u. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul.WYZWOLENIA 31 M 13**

powierzchnia użytkowa lokalu: **m² 24,60**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 060,14
1a	wymiana częściowa instalacji gazowej , wymiana podejścia pod gazomierz, montaż kuchenki gazowej 4 p, podgrzewacza wody, kurków., wykonanie próby szczelności	kpl.	lokal	2 060,14
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 500,00
2a	Wymienić całą instalację w lokalu - obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t , a gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Zastosować nowy osprzęt, w tym w łazience - szczelny w/p/t). Wydzielić ponadto obwody gn. wtyk. do zasilania np. pralki, bojlera elektr., piekarnika, lub zmywarki, itd. Wymienić, jeśli zachodzi taka konieczność, linię zasilającą z tablicy piętrowej TP (z TL) do tabl. bezp. TM w mieszkaniu układając przewód YDY 3x4 (6) mm ² w RL 28 p/t. Sprawdzić i ewntualnie wymienić KO-1 20/25 A w tablicy TP. Tablicę TM w mieszkaniu wymienić na nową TL zabudowując zabezpieczenia, np. typu S301 B 6-16 A i wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. Przed zakryciem przewodów powiadomić inspektora nadzoru celem dokonania wstępnego odbioru instalacji. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			60,00
3a	wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			788,57

4a	wymiana baterii umywalkowej ,zlewozmywakowej i podejść wodnych, montaż wodomierza wraz z plombowaniem	kpl.	1	788,57
4a	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 933,98
5a	wymiana : umywalki, zlewozmywaka, brodzika wraz z kabiną, podejść odpływowych, muszli i sfluczki	kpl.	1	1 933,98
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			240,00
6a	istniejącej stolarka okna typu PCV - przyjęto montaż nawietrzacza + regulacja	kpl.	2	240,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 860,00
7a	wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami - pokój 1 + łazienka /w części dolnej drzwi łazienki wykonać otwory - nawiew/	kpl.	2	1 685,00
7b	w istniejących drzwiach wejściowych do lokalu mieszkalnego należy zamontować 2 zamki+wizjer + numer lokalu	kpl.	1	175,00
8.	częściowa naprawa tynków			810,00
8a	wykonanie przecierki tynków ścian - pokój 1 + łazienka + p.pokój z wneką kuchenną	m2	87,5	600,00
8b	przecierka tynków sufitów -j.w.	m2	24,6	210,00
9.	ogrzewanie			85,00
9a	c.o z sieci miejskiej			
9b	malowanie ist. grzejników żeliwnych	m2	2,88	85,00
9c				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			840,00
10a	gruntowanie tynków ścian + sufity	m2	112,1	320,00
	przygotowanie pow.pod malowanie ścian+sufity farbą emulsyjną	m2	112,1	520,00
10c	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 400,00
11.a	zerwanie ist.wykładziny dywanowej oraz płytek PCV - wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopomoziomującej - pokój 1 - ułożenie nowej wykładziny PCV + listwy przysienne	m2	17,26	1 470,00
11.b	zerwanie istniejących płytek z posadzki w łazience+p.pokój z wneką kuchenną - wykonanie posadzki z płytek terakotowych na warstwie wyrównawczej	m2	7,34	930,00
12.	inne			300,00
12a	rozebranie okładziny ściennej w łazience oraz w wnekę kuchennej + malowanie balustyady balkonowej	szt.	3	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			280,00

13a	odpady po remoncie	m3	1,54	280,00
14.	koszt dokumentacji			
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
			RAZEM:	14 457,69
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				587,71

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

Wiesław.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

.....
(podpis) 61/Sz/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis) 40/10

DATA WYKONANIA - 08.06.2015 r.

Kierownik
biura technicznego
.....
Dorota Wrzas