

Adres lokalu: **KONOPNICKIEJ 1/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 15²⁰ -15⁵⁰.

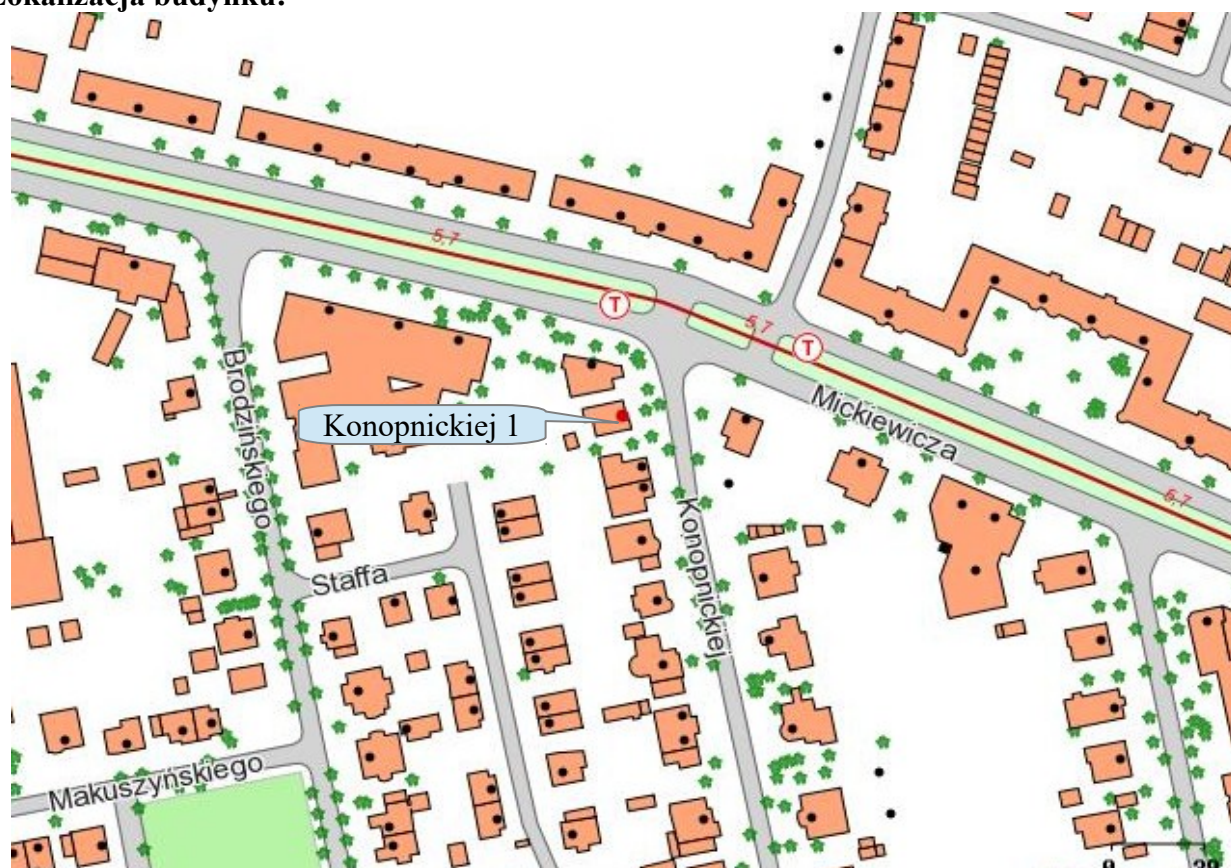
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,17 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,78 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacha 25
79-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

kał za remont"

Załącznik nr 2 do umowy

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Konopnickiej 1 m 2

95 m²

powierzchnia użytkowa lokalu:

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]	
			5	
1	2	3		1 800,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem, próba szczelności instalacji gazu)	kpl.		4 500,00
2.	instalacja elektryczna: istn. szafka licznikowa z tabl. TL-1f (na parterze). Jłożyć nowe zasilanie YDY3x4mm ² w rurce PCV od ww. TL-1f do projektowanej tablicy bezpiecznikowej TM w kuchni. Wymienić na nową instalację elektryczną w lokalu i w łazience. Wykonać ogrzewanie elektryczne w łazience i w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu do tablicy licznik. TL-1f oraz instalacji w całym lokalu i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.		100,00
	baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody)			1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, zlewozmywaka)	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych na stolarkę PCV, montaż nawiewnika higrosterowalnego - 1 szt./pomieszczenie	kpl.	kpl.	9 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wykucie istniejących drzwi, montaż drzwi wewnętrznych fabrycznie wykończonych, w odcieniu brązu, z szybkami, z zamkami, klamkami i szyldami, montaż drzwi wejściowych, wzmocnionych, fabrycznie wykończonych, z 2 zamkami, z klamkami, z szyldami, wizjerem	kpl.	kpl.	1 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_wykonanie przecierek tynków sufitów i ścian, uzupełnienia tynków, naprawy tynków, poszpachlowanie nierówności, zerwanie wykładzin na istniejących tynkach	kpl.	kpl.	2 000,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_piec kaflowy - przestawienie)	kpl.	kpl.	1 800,00

10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki i podłóg, zerwanie starych wykładzin, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbami ftalowymi wszystkich rur	kpl.	kpl.	1 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny rulonowej PCV w całym mieszkaniu, montaż drewnianych listew przyściennych	kpl.	kpl.	2 400,00
12.	inne: rozbiórka ścianki działowej w kuchni	kpl.	kpl.	900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	300,00
16.	WC_przecierka sufitu i ścian, zbitie glazury, uzupełnienie tynków, wylewka wyrównawcza posadzki, montaż wykładziny rulonowej PCV, montaż listew przyściennych PCV, wymiana stolarki okiennej na okna PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym (1 szt.), wymiana zamka w drzwiach, opalanie i malowanie drzwi	kpl.	kpl.	1 600,00
RAZEM:				31 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				998,44 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 7.07.17

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jędrzejewicz
nr upr. 33/Sz/RO

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.07.2017

inż Jan Skwała
projektowo-budowlany
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 4075/179

(podpis)