

Adres lokalu: **JUDYMA 1/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 15³⁰ - 16⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 71,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 52,00 m² (pok. I – 14,66 m², pok. II – 14,66 m², pok. III – 11,93 m², pok. IV – 10,53 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, wod.-kan. , c.o. i c.w.u. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Doktora Judyma 1/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

71,87m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1.	wymiana instalacji gazowej i kuchenki gazowej 4 palnikowej, gazowego podgrzewacza wody z wkładem kominowym, kurki, instalacji wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1okal	8200
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i z TL do prof. TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.) . Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6200
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych w K i Ł o wym. 14*21cm bez żaluzji i siatki)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej , umywalkowa, wannowa, instalacji, wymiana podejść wodnych wodomierzy	kpl	1	1600
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, montaż umywalki, muszli ustępowej, wanny	kpl	1	1700
6.	stolarka okienna : wymiana okien drewnianych na PCV wraz z montażem nawiewników ciśnieniowego w górnej części okna . Prawidłowe wyfrezowanie otworu w miejscu nawiewnika. Nawiewnik dobrać w taki sposób, by spełniał wymogi wymiany powietrza dla danego pomieszczenia. Zachować podział stolarki. Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynk i parapetów wewnętrznych. Utylizacja starych okien.	szt	6	6600
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe z opisany nr mieszkania, wymiana drzwi wewnętrznych 6szt wraz z ościeżnicą w całym mieszkaniu. Drzwi do K i Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnym ramieniu.	szt	7	3900
8.	częściowa naprawa tynków : częściowa naprawa tynków	kpl	1	1000
9.	ogrzewanie: c.o z sieci miejskiej	kpl	1	0
10.	Przecierka tynku sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów , malowanie olejne rur i grzejników.	kpl	1	6000
11.	Wymiana wykładziny PCV w Pl,II,III, Pp, K. Wykonanie izolacji i posadzki, ułożenie kafli lub wykładziny PCV w łazience.	kpl	1	5000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	

15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wentylacja w K, Ł)	kpl	1	300
			RAZEM:	40910
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				569,22

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

 Sławek Stretcher
 Inspektor Nadzoru
 bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. inspektor nadzoru robót elektrycznych

 Bogdan Tyndajko
 Inspektor Nadzoru
 w Zakł. Budowlano-Montażowych
 Bud. Nr 181/Sz/90

30-05.2017