

Adres lokalu: **BRZozOWSKIEGO 12/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 16⁰⁰ -16³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,18 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,03 m² (pok. I – 15,15 m², pok. II – 13,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowe.



Wykonawca: **Pracownia Projektowa i Budowlana "PROJEKT"**
ul. **Brzozowski** 12 m 6
00-000-0000
00-000-0000

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Brzozowskiego 12 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,18m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić WLZ na nowy YDY3x4mm2 w rurce PCV od tabl. piętrowej TP (na kl..schod.) do tabl. licznik. TL-1f (wymienić na nową w szafce wnęk. na kl. schod.) oraz wymienić YDY na nowy YDY3x4mm2 w rurce PCV od tabl TL-1f do proj. tabl. TM w lokalu. Wymienić instalację w lokalu na nową wraz z osprzętem. Zamontować podgrzewacz elektryczny wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tów i instalacji w lokalu.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana instalacji na PP, montaż baterii zlewozmywakowej	kpl.	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana miski klozetowej na "kompakt", wymiana zlewozmywaka	kpl.	1	700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV, montaż w górnej ramie nawiewnika higrosterowalnego - jeden nawiewnik na każde pomieszczenie, montaż okna PCV w kuchni z nawiewnikiem higrosterowalnym i parapetem	kpl.	lokal	2 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione z ryglami, dwoma zamkami, klamkami szyldami i wizjerem - fabrycznie wykończone	kpl.	lokal	1 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	m ²		2 000,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_w 2 pokojach ogrzewanie piecem kaflowym - piece do przesławiania	szt	2	3 500,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, lugowanie farby w WC i kuchni	m ²		1 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zerwanie starych wykładzin, montaż nowych wykładzin PCV rulonowych, montaż listew przyściennych - drewnianych	m ²	38,18	1 900,00
12.	inne: montaż 2 czujników czadu, prace demontażowe	kpl.	lokal	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu_wywóz kontenerem	szt	2	600,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			400,00
RAZEM:				22 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				586,69 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. montaż czujników czadu w pomieszczeniach z piecami kaflowymi

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót budowlanych
 data: 8.07'16
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót sanitarnych
 data: 11.07.2016
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych
 data: 11.07.2016
 (podpis)