

Adres lokalu: **PARKOWA 64/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 7²⁰ -7⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,28 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,88 m² (pok. I – 18,27 m², pok. II – 11,61 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. i c.w.u. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 64/7 w Szczecinie

21.04.2016

powierzchnia użytkowa lokalu:			46,28	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p. 1 gazowego podgrzewacza wody, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu (przewody oświetl. - wykonać przewodami YDYp3x1,5 mm ² , gn. wtyk.- YDYp3x2,5 mm ² w/t). Sprawdzić w/z z tablicy piętr. TP do licznikowej TL i mieszkaniowej TM, ewent. wymienić na przew. YDY 3x4 mm ² w RL 28 p/t. W TM zainstal. zabezp. np S3012 B 10-16 A oraz wył. różnicowoprądowy P302 20A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą. Wydzielić obwody zasilania pralki, piekarnika, itd. Ułożone przewody przed zakryciem tynkiem zgłosić do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz wymagane przepisami protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl	lokal	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),	kpl	2	200,00
4.	wymiana : baterii wannowej, zlewozmywakowej, wodomierzy szt 2 z plombowaniem podejść wodnych, montaż baterii umywalkowej, próba instalacji wodociągowej	kpl	lokal	1 100,00
5.	wymiana : zlewozmywaka, kompaktu, wanny, podejść odpływowych, montaż umywalki	kpl.	lokal	1 700,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien na okna PCV w kuchni i pokojach z zachowaniem podziału , zamontowanie świetlika między kuchnia a łazienką zamontowanie nawiewników szt 3, .	szt	4	5 000,00

7.	stolarka drzwiowa – Wymiana drzwi- wejściowe antywłamaniowe pełne ocieplane ,zamek ,ościeżnica szt.1 .drzwi do łazienki z otworami , ościeżnica ,zamek szt.1 do kuchni i pokoi szt.3, ościeżnica)	kpl.	5	2 800,00
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych</i>	mb	5	500,00
9.	ogrzewanie- c.o. miejskie	kpl.		
10.	Malarskie - zerwanie tapet,kasetonów przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 46,28 m ² , ściany 204m ² , oczyszczenie i malowanie grzejników i rur C.O	m2	250,28	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, -wymiana wykładziny na wykładzinę PCV, pokoje ,kuchnia ,przedpokój , łazienka listwy panelowe , , /	m2	46,28	2 300,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	250,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z gazowego podgrzewacza wody	kpl.	1	350,00
RAZEM:				25 800,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> ;				557.47

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
- 3

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
Ewelina Kiszpiltowska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Włodzisław Kubiś
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)