

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Bogusława 25 oficyna prawa

INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>WYMIANA DRZWI</b>			
d.1	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo, częściowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m <sup>2</sup> K 1,25*2,03	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,538	
				RAZEM	2,538
<b>2</b>		<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU</b>			
d.2	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż wyposażenia i osprzętu elektrycznego (w przypadku takiej konieczności), wykonanie bruzd i schowanie pod tynkami wszystkich instalacji na ścianach i sufitach. 1,00	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża PRZY WEJŚCIU 1,42*2,48	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,522	
				RAZEM	3,522
d.2	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,522	
				RAZEM	3,522
d.2	KNR-W 2- 02 1109-05 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej Płytki uzgodnione z Zamawiającym, o wymiarach 20x20 cm (lub większe), mrozoodporne, gatunek I, klasa ścieralności IV. poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,522	
				RAZEM	3,522
d.2	KNR-W 2- 02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej [cokoliki przy wyżej wymienionej posadzce] 2*142+2*2,48-2*1,00	m		
			m	286,960	
				RAZEM	286,960
d.2	analiza indywidualna	Remont, naprawa lub uzupełnienie brakujących elementów balustrad 1,00	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe [gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi ] <parter>40 <pozostałe kondygnacje>160	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40,000	
			m <sup>2</sup>	160,000	
				RAZEM	200,000
d.2	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome [gruntowanie sufitów przed nałożeniem gładzi gipsowych] <parter>15,00 <pozostałe kondygnacje>60,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,000	
			m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	75,000
d.2	KNR-W 4- 01 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> [przyjęto 5% powierzchni ścian i sufitów] 0,05*[poz.8+poz.9]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13,750	
				RAZEM	13,750
d.2	KNR-W 4- 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 0,05*poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
d.2	KNR-W 4- 01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 0,15*poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,250	
				RAZEM	11,250
d.2	KNR-W 4- 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [sufity, policzki biegów i ściany] [poz.8+poz.9]+0,25*[3,10+2,70+1,40+6*3,50]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	282,050	
				RAZEM	282,050
d.2	KNR 0-33 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych [narożniki wzmacniające na ścianach] 50,00	m		
			m	50,000	
				RAZEM	50,000
d.2	NNRNKB 202 2013- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [ściany nad lamperią]	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8*[2,70-1,50]/3,12	m <sup>2</sup>	76,923	
				RAZEM	76,923
16	KNR-W 2- d.2 02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz. 15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	76,923	
				RAZEM	76,923
17	NNRNKB d.2 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> [sufity] poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
18	KNR 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz.8*1,50/2,70+0,30*[1,25+6*3,50]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	117,786	
				RAZEM	117,786
19	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz.8+poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	276,923	
				RAZEM	276,923
20	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [ biegi i podesty kl. schod. ] <podesty>1,97*2,48*4+1,74*2,48*4 <biegi>7*10*1,15*0,35+6*1,15*0,35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	36,803	
			m <sup>2</sup>	30,590	
				RAZEM	67,393
21	KNR-W 4- d.2 01 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych Krotność = 0,3 poz.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	67,393	
				RAZEM	67,393
22	KNR 2-02 d.2 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [ biegi i podesty kl. schod. ] poz.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	67,393	
				RAZEM	67,393
23	KNR 4-01 d.2 0815-01 analogia	Uzupełnienie cokołów i listew przyściennych [ubytek w czasie demontażu i ponownego montażu] 25,00	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000
24	KNR-W 2- d.2 02 1217-01	Narożniki - noski stopni schodowych [ wzmocnienie krawędzi stopni schodowych w obrębie wymienianych okładzin ] 7*10*1,15+7*1,15	m		
			m	88,550	
				RAZEM	88,550
25	KNR 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm [elementy drewniane schodów] 120,00	m		
			m	120,000	
				RAZEM	120,000
26	KNR-W 4- d.2 01 1209-14 z.sz.2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych] 6*3,50	m		
			m	21,000	
				RAZEM	21,000
27	KNR 4-01 d.2 1212-08	Malowanie balustrady klatki schodowej [1,40+8*3,33]*1,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	28,040	
				RAZEM	28,040
28	KNR-W 4- d.2 01 1213-01	Pomalowanie drzwi do toalet, do piwnic oraz na strychy 2*0,90*2,00*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21,600	
				RAZEM	21,600
29	KNR-W 4- d.2 01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi <drzwi>15,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
30	KNR-W 4- d.2 01 1215-05 analogia	Mycie po robotach malarskich okien 9,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,000	
				RAZEM	9,000
31	KNR-W 4- d.2 01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
32	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywóz materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		poz.10*0,025+3,00	m <sup>3</sup>	3,344	
				RAZEM	3,344
33	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywóz materiałów z rozbiórki - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 19	m <sup>3</sup>	3,344	
		poz.32			
				RAZEM	3,344
34	Cennik wy- d.2 sypiska	Opłata za umieszczenie materiałów z rozbiórki na składowisku	t		
		poz.32	t	3,344	
				RAZEM	3,344