

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Bogusława 25 oficyna wprost
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA DRZWI			
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DRZWI	szt.		
d.1		<DRZWI DO WC NA PARTERZE>1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0320-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł	szt.		
d.1		<DRZWI DO WC NA PARTERZE>1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-02 1017-03 analogia	Drzwi wewnętrzne, fabrycznie wykończone, kompletne wraz z zamkami, okuciami i klamkami	m ²		
d.1		<DRZWI DO WC NA PARTERZE>0,80*2,00	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
4	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo, częściowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m ² K	m ²		
d.1		1,10*1,90	m ²	2,090	
				RAZEM	2,090
2		REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU			
5	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż wyposażenia i osprzętu elektrycznego (w przypadku takiej konieczności), wykonanie bruzd i schowanie pod tynkami wszystkich instalacji na ścianach i sufitach.	kpl.		
d.2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2		PRZY WEJŚCIU Z PRZODU I Z TYŁU [1,60+1,50]*2,55	m ²	7,905	
				RAZEM	7,905
7	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.2		poz.6	m ²	7,905	
				RAZEM	7,905
8	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej	m ²		
d.2		Płytki uzgodnione z Zamawiającym, o wymiarach 20x20 cm (lub większe), mrozoodporne, gatunek I, klasa ścieralności IV.	m ²	7,905	
		poz.6		RAZEM	7,905
9	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.2		[cokoliki przy wyżej wymienionej posadzce] 2*1,60+2*1,50+2*2,55-1,20	m	10,100	
				RAZEM	10,100
10	analiza indywidualna	Remont, naprawa lub uzupełnienie brakujących elementów balustrad	kpl		
d.2		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2		[gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi] <parter>65	m ²	65,000	
		<pozostałe kondygnacje>210,00	m ²	210,000	
				RAZEM	275,000
12	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2		[gruntowanie sufitów przed nałożeniem gładzi gipsowych] <parter>25,00	m ²	25,000	
		<pozostałe kondygnacje>75,00	m ²	75,000	
				RAZEM	100,000
13	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2		[przyjęto 5% powierzchni ścian i sufitów] 0,05*[poz.11+poz.12]	m ²	18,750	
				RAZEM	18,750
14	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2		0,15*poz.11	m ²	41,250	
				RAZEM	41,250
15	KNR-W 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2		0,15*poz.12	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4- d.2 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² [sufity, policzki biegów i ściany] [poz. 11+poz. 12]+0,25*[3,10+2,70+1,40+6*3,50]	m ²		
			m ²	382,050	
				RAZEM	382,050
17	KNR 0-33 d.2 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych [narożniki wzmacniające na ścianach]	m		
		60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
18	NNRNKB d.2 202 2013- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² [ściany nad lamperią] poz. 11*[2,72-1,50]/2,70	m ²		
			m ²	124,259	
				RAZEM	124,259
19	KNR-W 2- d.2 02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz. 18	m ²		
			m ²	124,259	
				RAZEM	124,259
20	NNRNKB d.2 202 2015- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² [sufity] poz. 12	m ²		
			m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
21	KNR 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz. 11*1,50/2,70+0,30*[1,25+6*3,50]	m ²		
			m ²	159,453	
				RAZEM	159,453
22	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz. 11+poz. 18	m ²		
			m ²	399,259	
				RAZEM	399,259
23	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [biegi i podesty kl. schod.] <podesty>3,80*2,55+3,10*2,55*3+1,66*2,55*4 <biegi>11*0,35*2,55+7*10*1,15*0,35	m ²		
			m ²	50,337	
			m ²	37,992	
				RAZEM	88,330
24	KNR-W 4- d.2 01 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych Krotność = 0,3 poz. 23	m ²		
			m ²	88,330	
				RAZEM	88,330
25	KNR 2-02 d.2 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [biegi i podesty kl. schod.] poz. 23	m ²		
			m ²	88,330	
				RAZEM	88,330
26	KNR 4-01 d.2 0815-01 analogia	Uzupełnienie cokołów i listew przyściennych [ubytek w czasie demontażu i ponownego montażu] 30,00	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR-W 2- d.2 02 1217-01	Narożniki - noski stopni schodowych [wzmocnienie krawędzi stopni schodowych w obrębie wymienianych okładzin] 11*2,55+7*10*1,15	m		
			m	108,550	
				RAZEM	108,550
28	KNR 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm [elementy drewniane schodów] 120,00	m		
			m	120,000	
				RAZEM	120,000
29	KNR-W 4- d.2 01 1209-14 z.sz.2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych] 6*3,50	m		
			m	21,000	
				RAZEM	21,000
30	KNR 4-01 d.2 1212-08	Malowanie balustrady klatki schodowej [1,40+8*3,33]*1,00	m ²		
			m ²	28,040	
				RAZEM	28,040
31	KNR-W 4- d.2 01 1213-01	Pomalowanie drzwi do toalet, do piwnic oraz na strychy 2*0,90*2,00*6	m ²		
			m ²	21,600	
				RAZEM	21,600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4- d.2 01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		<drzwi>30,00	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
33	KNR-W 4- d.2 01 1215-05 analogia	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
		9,00	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
34	KNR-W 4- d.2 01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		poz. 12	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
35	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywóz materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz. 13*0,025+3,00	m ³	3,469	
				RAZEM	3,469
36	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywóz materiałów z rozbiórki - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19 poz. 35	m ³	3,469	
				RAZEM	3,469
37	Cennik wy- d.2 sypiska	Opłata za umieszczenie materiałów z rozbiórki na składowisku	t		
		poz. 35	t	3,469	
				RAZEM	3,469