



Nazwisko, imię lub nazwa inwestora:

Szczecin, dn. ....

Adres i kod pocztowy .....

Telefon .....

PESEL WYDZIAŁ URBANISTYKI  
I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Pl. Armii Krajowej 1**WNIOSEK****o ustalenie warunków zabudowy****/ przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części./**

Podstawa prawna art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717z póź. Zm.); miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na.....

położonej przy ulicy.....Nr.....

Przedkładam następujące załączniki:

- ◆ dwie kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- ◆ określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;  
[należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantującej wykonanie uzbrojenia];
- ◆ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
- ◆ wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);
- ◆ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
- ◆ określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z



wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

Jednocześnie oświadczam, że (właściwe podkreślić):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko współwłaściciela .....

adres współwłaściciela.....

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)