

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Langiewicza 2 FRONT

INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIANY I SUFITU PRZEŚWITU BRAMOWEGO			
1	NNRNKB	Oklejenie ścian i sufitu styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
d.1	202 2608-02				
	analogia	2,68*12,80+1,60*1,33+12,80*3,68+8,00	m ²	91,536	
				RAZEM	91,536
2	NNRNKB	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
d.1	202 2608-05 - ANALOGIA				
		2,00*12,40	m ²	24,800	
				RAZEM	24,800
3	NNRNKB	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku]	m		
d.1	202 2608-08 - ANALOGIA				
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
4	NNRNKB	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.1	202 2613-01				
	analogia	4*poz.1	szt	366,144	
				RAZEM	366,144
5	KNR AT-22	Oczyszczenie i zmycie ścian i stropów przed dociepleniem	m ²		
d.1	0101-01				
	analogia	poz.1	m ²	91,536	
				RAZEM	91,536
6	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi	m ²		
d.1	202 1134-02 - ANALOGIA				
		poz.5	m ²	91,536	
				RAZEM	91,536
7	NNRNKB	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
d.1	202 1134-02 - ANALOGIA				
		poz.1	m ²	91,536	
				RAZEM	91,536
8	KNR 2-02	Pomalowanie docieplenia i ściany nieocieplonej farbami silikonowymi	m ²		
d.1	1505-10 - ANALOGIA				
		poz.7+12,40*3,68	m ²	137,168	
				RAZEM	137,168
9	KNR 2-02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1606-01				
		2,68*12,40	m ²	33,232	
				RAZEM	33,232
10		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9)			
d.1					
2		REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU			
11	analiza indywidualna	Rozebranie drewnianej okładziny cokołu w przejściu bramowym	m ²		
d.2					
		3,00	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR 2-02	Wyrównanie posadzki przejścia bramowego przed ułożeniem płytek	m ²		
d.2	1102-01 + KNR 2-02 1102-03				
		2,68*12,40+0,30*12,40	m ²	36,952	
				RAZEM	36,952
13	KNR-W 2-02 1109-05	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej	m ²		
d.2	analogia	Płytki uzgodnione z Zamawiającym, o wymiarach 20x30 cm (lub większe), mrozoodporne, gatunek I, klasa ścieralności IV.			
		poz.11	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej [cokoliki przy wyżej wymienionej posadzce]	m		
d.2					
		2*12,80	m	25,600	
				RAZEM	25,600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	d.2 analiza indywidualna	Demontaż i montaż osprzętu, oraz w przypadku konieczności jego wymiana, porządkowanie instalacji na klatce schodowej, wkucie instalacji wraz ze schowaniem wszystkich instalacji pod tynki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe [gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi] <parter>3,14*2*[4,76+1,79] <pozostałe kondygnacje>4*3,14*2*[7,00+2,53]	m ²		
			m ²	41,134	
			m ²	239,394	
				RAZEM	280,528
17	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome [gruntowanie sufitów przed nałożeniem gładzi gipsowych] <parter>4,76*1,79 <pozostałe kondygnacje>4*7,00*2,53	m ²		
			m ²	8,520	
			m ²	70,840	
				RAZEM	79,360
18	KNR-W 4- d.2 01 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 [przyjęto 10% powierzchni ścian i sufitów] 0,10*[poz.16+poz.17]	m ²		
			m ²	35,989	
				RAZEM	35,989
19	KNR-W 4- d.2 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,10*poz.16	m ²		
			m ²	28,053	
				RAZEM	28,053
20	KNR-W 4- d.2 01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,10*poz.17	m ²		
			m ²	7,936	
				RAZEM	7,936
21	KNR-W 4- d.2 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [sufity, policzki biegów i ściany] [poz.16+poz.17]+0,30*[3,10+2,70+1,40+6*3,50]	m ²		
			m ²	368,348	
				RAZEM	368,348
22	KNR 0-33 d.2 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych [narożniki wzmacniające na ścianach] 70,00	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000
23	NNRNKB d.2 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [ściany nad lamperią] poz.16*[3,15-1,50]/2,68	m ²		
			m ²	172,713	
				RAZEM	172,713
24	KNR-W 2- d.2 02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.23	m ²		
			m ²	172,713	
				RAZEM	172,713
25	NNRNKB d.2 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 [sufity] poz.17	m ²		
			m ²	79,360	
				RAZEM	79,360
26	KNR 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz.16*1,50/3,12+0,30*[1,25+6*3,50]	m ²		
			m ²	141,544	
				RAZEM	141,544
27	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz.16+poz.23	m ²		
			m ²	453,241	
				RAZEM	453,241
28	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [biegi i podesty kl. schod.] 0,40*poz.29	m ²		
			m ²	31,450	
				RAZEM	31,450
29	KNR 2-02 d.2 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [biegi i podesty kl. schod.] <podesty>4,76*1,79+4*2,53*2,00+4*1,72*2,80 <biegi>5*0,30*1,20+8*10*1,20*0,30	m ²		
			m ²	48,024	
			m ²	30,600	
				RAZEM	78,624

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 4- d.2 01 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych Krotność = 0,3 poz.29	m ²		
			m ²	78,624	
				RAZEM	78,624
31	KNR 4-01 d.2 0815-01 analogia	Uzupełnienie cokołów i listew przyściennych [ubytek w czasie demontażu i ponownego montażu] 50,00	m		
			m	50,000	
				RAZEM	50,000
32	KNR-W 2- d.2 02 1217-01	Narożniki - noski stopni schodowych [wzmocnienie krawędzi stopni schodowych w obrębie wymienianych okładzin] 5*1,20+8*10*1,15	m		
			m	98,000	
				RAZEM	98,000
33	KNR 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm [elementy drewniane schodów] 190,00	m		
			m	190,000	
				RAZEM	190,000
34	KNR-W 4- d.2 01 1209-14 z.sz.2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych] 6*3,50	m		
			m	21,000	
				RAZEM	21,000
35	KNR 4-01 d.2 1212-08	Malowanie balustrady klatki schodowej [1,40+8*3,50]*1,00	m ²		
			m ²	29,400	
				RAZEM	29,400
36	KNR 4-01 d.2 1212-27 analogia	Pomalowanie pochwytyłów na ścianach wzdłuż biegów schodowych 28,00	m		
			m	28,000	
				RAZEM	28,000
37	KNR-W 4- d.2 01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi <drzwi>30,00	m ²		
			m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
38	KNR-W 4- d.2 01 1209-06	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Drzwi do pomieszczeń wspólnych, drewniana ścianka na parterze 20,00	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
39	KNR-W 4- d.2 01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 8,00	m ²		
			m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
40	KNR-W 4- d.2 01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.17	m ²		
			m ²	79,360	
				RAZEM	79,360
41	KNR 2-02 d.2 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m poz.17	m ²		
			m ²	79,360	
				RAZEM	79,360
42	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywóz materiałów z rozbiórki poz.18*0,025+1,00	m ³		
			m ³	1,900	
				RAZEM	1,900
43	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywóz materiałów z rozbiórki - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.42	m ³		
			m ³	1,900	
				RAZEM	1,900
44	Cennik wy- d.2 sypiska	Opłata za umieszczenie materiałów z rozbiórki na składowisku poz.42	t		
			t	1,900	
				RAZEM	1,900