

## OFERTA

### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Józefa Romana 24 m. 3**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy - parter**
- powierzchnia użytkowa: **55,48 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **30,21 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **564,72 zł (10,17 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna umowa ze ZWIK**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
  - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa z SEC**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **40,50 zł/osobę**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **6776,64 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 4 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:

