

Adres lokalu : 5 lipca 24/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,32 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,77 m²**(p I- 21,77m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

5-go Lipca 24 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,32

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana całej instalacji gazowej po istniejącej trasie, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	2000
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na zielonym druku ENEA ; w przypadku negatywnych pomiarów, należy wymienić WLZ na nowy. Istniejąca tablica TL-1f w szafce natynkowej na kl. schod. W lokalu w przedpokoju zamontować (w odległości 1m od gazomierza) nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z TL-1f przewodem YDY3x4mm ² . Instalację elektryczną wymienić na nową pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	3300
3.	wyprowadzenie po suficie pokoju przewodu wentylacyjnego z przewodu kominowego nr 1 w pokoju do kuchni, sprawdzenie przewodu wentylacyjnego w łazience, zamontować wkład kominowy w przewodzie nr 6 na podstawie projektu budowlanego dla potrzeb c.o. gazowego, montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie rekontroli kominarskiej po wykonanym remoncie	kpl	lokal	4000
4.	wymiana : wodnych zaworów przelotowych, <i>baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1400
5.	<i>wymiana: zlewozmywaka, wanny, umywalki, montaż kompaktu, wymiana podejść odpływowych od urządzeń</i>	kpl	lokal	1700
6.	stolarka okienna PCV do konserwacji, jest mocno zabrudzona - montaż nawiewników higrosterowanych (2szt.), po jednym w kuchni i łazience	kpl	3	850
7.	stolarka drzwiowa do wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi zewnętrzne, bez montażu drzwi do WC – pomieszczenie łazienki łącznie z WC, drzwi do kuchni z otworami w dolnej części drzwi	szt	4	3200
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m ²	197,59	2800
9.	wykonanie ogrzewania c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m ²	197,59	3800

11.	podłogi, posadzki-uzupełnić spoiny, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, malowanie,	m2	42,32	1700
12.	inne: rozebranie pawlacza w łazience, paneli ze ścian i sufitu w WC, ścianki pomiędzy WC a łazienką – pozostaje jako pomieszczenie wspólne	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowe	kpl	lokal	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	40950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				968

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapełtów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Gabriela Budzek
upr. bud. Nr 298/Sz/87 (167 str.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 231/Sz/93
Danka Krzesińska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Kwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

07.09.2015v.