

Adres lokalu : Dębogórska 10a/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,07 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,45 m²** (2 pokoje – p. I- 15,34 m² , p. II -21,11 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

ZBILK.DGLM.5126.14569.2017.AF

27. 06. 2018

w lokalu przy ul. Dębogórska 10A/16 w Szczecinie

26.01.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,4

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej,szt 1 ,montaż kotła gazowego C.O. kocioł kondensacyjny, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem)	kpl.	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana oraz pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL. TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.) Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnej szt 2) montaż kanału wentylacyjnego kuchni po ścianie budynku ponad dach-komin dwupłaszczowy fi-150/225 ok.10m, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego w przewodzie kominowym nr 3 zgodnie z opinią kominarską z dnia 28.05.2018r.	kpl	1	4 000,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (montaż baterii wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wymiana zaworu czerpalnego 2 szt., montaż wodomierza, próba instalacji wodociągowej) wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wanny, umywalki , muszli klozetowej typu KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1, wymiana syfonów fi-50 szt. 3, zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 300,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki PCV z zachowaniem podziału wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi , parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne, obróbka murarska	szt	4	5 200,00
7.	stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 3 oraz likwidacja drzwi wejściowych dodatkowych,, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1)	szt	5	4 300,00
8.	częściowa naprawa tynków, wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych	mb	25	300,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych szt 4, grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 5, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych szt 5, próba instalacji C.O. z regulacją na ciepło.	kpl.		4 000,00

10.	Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, zbitcie glazury w kuchni, odgrzybienie ściany w kuchni.	m2	226	7 000,00
11.	podłogi, posadzki - położenie płyt OSB wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, pokoje, kuchnia i przedpokój wymiana listwy panelowe, wykonanie wraz z izolacją posadzki w łazience, wykładzina PCV lub terakota	m2	44	3 600,00
13	Likwidacja pieca bliźniak	szt.	1	500,00
12.	Wykonanie ścianki działowej na wydzielenie WC, łazienki na profilach metalowym, z płyty typu Rygips wodoodpornej dwustronnej wraz z wykonaniem ocieplenia (2,30*3,0)	kpl	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	szt	1	800,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację lokalu - stan istniejący i wydzielenie łazienki, B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nowa instalację CO. i gazową E- instalację elektryczną, F- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń G - dokumentacja powinna być z wymiarowana. H projekt budowlano-wykonawczy.	kpl.	1	4 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę i rekontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.).	kpl.	1	350,00
RAZEM:				50 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				391,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
- 3 brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Beata Dębrowska
Zdzisława Dębrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. (podpis) 81/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Zofia Krzyżan
INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Krzyżan
 upr. budowlana nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwaśny
inż. Jan Skwaśny
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ew. (podpis) 81/Sz/79