

**Adres lokalu : Długosza 1/16a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **82,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **55,23 m<sup>2</sup>** ( p. I -25,32 m<sup>2</sup> , p. II -8,35 m<sup>2</sup> , p. III -21,56 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka w.c. na korytarzu

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

### Długosza 1 m 16 A

powierzchnia użytkowa lokalu:

**82,58**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej 4p.kocioł c.o II funk, wymiana instalacji gazowej,wymiana podejścia pod gazomierz,wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,montaż czujnika czadu	kpl	1	6 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I, II, pokój III oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Sprawdzić/uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK.	kpl.	1	6 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w-c i łazience	kpl	1	180,00
4.	montaż wodomierzy z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych ,wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej ,umywalkowej	kpl	1	1 700,00
5.	wymiana : zlewozmywaka,kompaktu,wannę, umywalkę i podejść odpływowych	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv – uzupełnić brakujące nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie szt 6, wymiana okna drewnianego w kuchni na profil pcv z z montażem nawiewnika ciśnieniowego ,wymianą parapetów wew i zew, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem i wywozem starego okna na wysypisko. Zachować istniejący podział okna.	kpl	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami – w drzwiach do kuchni i łazienki i w-c zamontować standardowe kratki nawiewne. Uwaga drzwi wejściowe do lokalu wymienić na wzmocnione .	kpl	1	3 200,00
8.	Wymiana tynków na stropach i ścianach w łazience i w-c. Pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania.	kpl	1	4 700,00
9.	<b>ogrzewanie c.o gazowe</b> wykonanie instalacji c.o gazowego wg projektu	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz rur w całym lokalu	kpl	1	2 100,00

11.	podłogi, posadzki, demontaż paneli podłogowych w całym lokalu bez łazienki i w-c. Montaż paneli podłogowych z oblistwowaniem. W łazience i w-c wymiana terakoty z cokolikiem.	kpl	1	5 200,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	700,00
14.	koszt dokumentacji inst.c.o	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji w kuchni łazience i w-c,	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>55 080,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>666,99</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
17.11.2017  
Inspektor Nadzoru  
7

Anna Streicher  
upr. bud. Nr 181/Sz/92 (konstr.bud.)  
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU

Rogdan Iwanjko  
upr. bud. Nr 181/Sz/92  
(podpis)

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12  
(podpis)