

Adres lokalu : Druckiego-Lubeckiego 24/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **18,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **7,20 m²** (p. I -7,20 m²), lokal samodzielny, front, poddasze.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. w lokalu

powierzchnia użytkowa lokalu:

18,90 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, wymiana podejścia do gazomierza, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu	kpl	1	2 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik i piec akumulacyjny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat tablicy mieszkaniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Wykonanie wentylacji przez dach kuchni i łazienki przewodami dwupłaszczowymi koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej, która została przez ZBiLK zlecona	szt	1	800,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, montaż wodomierza w kuchni, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	2 120,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż muszli klozetowej i montaż kompaktu wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem gruszkowym	kpl	1	2 950,00
6.	stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien , zamontowanymi nawiewnikami, wymianą parapetów ,	szt	0	-
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	2	1 600,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków sufitów i ścian, obróbka okienka połączeniowego w WC	m ²	126	2 200,00
9.	ogrzewanie : drabinka do łazienki 800W- 1szt, grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni - 1szt, przestawienie pieca w pokoju -1szt	szt	3	3 950,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów farbą emulsyjną w mieszkaniu, malowanie rur, malowanie grzejników radiatorowych)	m ²	126	2 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin, w kuchni i p .pokoju, ułożenie płyt OSB, wymiana powierzchni z paneli podłogowych w pokojach , ułożenie wykładziny z tworzywa PCV w p. pok i kuchni wraz z listwami panelowymi, płytki terakota w WC.	m ²	24,5	2 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				26 170,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 384,66 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie wentylacji

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr. inż. *Eofia Kryzan*
 upr. bud. (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności metalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 (podpis)