

Adres lokalu : Jagiełły 11/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,24** m²

Powierzchnia mieszkalna- **27,44** m² (2 pokoje p. I -18,62 m² p II -8,82 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. JAGIEŁŁY 11 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,24

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchni gazowej 4-pal, wymiana całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>)	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający TL-TM YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienki <i>opcja</i> oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC klatka. W przypadku przebudowy wykonać opracowanie branżowe. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączenia kotła gazowego 2 funkcyjnego	kpl	lokal	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa - <i>montaż wodomierza z plombowaniem, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej</i>	kpl	lokal	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna - <i>wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych, demontaż muszli i spluczki</i>	kpl	lokal	500,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami <u>wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</u>	szt.	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4)	szt	5	2 900,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierką tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,)	m ²	179	2 600,00

1 Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 267/Sz/93
16/Sz/94

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)

25.05.2017