

## **Adres lokalu : Jana Kazimierza 10/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **37,97** m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- **28,83** m<sup>2</sup> (2 pokoje p. I -18,31 m<sup>2</sup> p II -10,52 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.

## Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Jana Kazimierza 10 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

**37,97**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana podejścia do gazomierza, wymiana instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP- do proj. TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F(wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, grzejnik elektryczny, piec gazowy, podgrzewacz wody itp. ).Montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej montaż słuchawki . Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni , wykonanie wentylacji łazienki na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	1 000,00

4.	wymiana :baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierza z plombowaniem	kpl	lokal	500,00
5.	<i>wymiana : zlewozmywaka, demontaż muszli i spluczki w kuchni, wymiana podejść kanalizacyjnych</i>	kpl.	lokal	400,00
6.	Stolarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych, wymiana zbitnej szyby w pokoju	kpl	lokal	4500
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni )	kpl	4	3350
	Demontaż zabudowy w kuchni nielegalnej (łazienka)	kpl.	1	500
	Malowanie rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	100
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	kpl.	lokal	5000
11.	Podłogi, posadzki – demontaż starej podłogi, montaż linoleum/panele w pokojach i kuchni oraz w przedpokoju	kpl.	lokal	1700
12.	Przestawienie pieca kaflowego, montaż osprzętu, płyty przedpiecowej	kpl.	lokal	1700
12a	Montaż grzejnika akumulacyjnego 2,5kW w pokoju 2, montaż drabinki w łazience 800W	kpl	2	2500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		350
14.	wykonanie pomieszczenia łazienki z części kuchni na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	10000
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	600
<b>RAZEM:</b>				38 100,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 059,81

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Wiesława Katarzyna Podolska  
upr. bud. 41/Sz/2001  
ZAP/BO/0930/01  
*Podolska*

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Danuta Krześniowska*  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Danuta Krześniowska*  
E/05

.....  
(podpis)

*03.04.2017*