

## **Adres lokalu : Kaszubska 38/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **44,35 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,62 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I -20,46 m<sup>2</sup> p II -11,16 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

13.03.18  
Dulce

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kaszubska 38 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: 44 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności</b> (przebudowa instalacji gazu związana z podłączeniem kotła centralnego ogrzewania w oparciu o projekt, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej próba szczelności instalacji gazu )	kpl	1,00	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM w ppok. wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni dwa obwody, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Sprawdzić/uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 900,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	2 000,00
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierzy, wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w oparciu )	kpl	1,00	1 600,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b> (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych: ustępu,wanny,umywalki,zlewozmywaka)	kpl	1,00	2 500,00
6.	<b>stolarka okienna</b> ( Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., regulacja i ewentualna naprawa okien w mieszkaniu )	kpl	5,00	650,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> ( Uzupelnienie brakujących drzwi z korytarza do pokoju, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy lub wymiana zamków oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu )	kpl.	5,00	900,00
8.	<b>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian</b> ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )	nie dotyczy		-
9.	<b>ogrzewanie</b> (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym, w oparciu o projekt)	kpl	1,00	15 000,00
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów</b> ( rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	200,00	7 500,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b> ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	44,00	5 000,00
12.	<b>inne ( )</b>	nie dotyczy		-
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	1,00	400,00
14.	<b>koszt dokumentacji ( projekt budowlany wykonawczy centralnego ogrzewania z kotłem dwufunkcyjnym opalany gazem)</b>	kpl	1,00	2 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (opinia kominiarska: wskazanie podłączenia kotła c.o., wentylacji łazienki i kuchni - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>44 850,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 019,32 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **7 marca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**

.....  
(podpis)

13.03.2018