

Adres lokalu : Kolejowa 11/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **60,03** m²

Powierzchnia mieszkalna- **44,12** m² (3 pokoje p. I -9,87 m² p II -19,26 m² , p III -14,99 m²), lokal samodzielny, oficyna , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul.Kolejowej 11/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,03 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednos tka miary | Ilość | wartość robót lub usługi brutto z VAT |
|---|--|------------------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki gazowej oraz do gazomierza, montaż kotła gazowego kondensacyjnego, próba szczelności instalacji gazowej, rekontrola kominiarska, montaż czujnika czadu | kpl | 1 | 6 960,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo- bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar WLZ z TP-TM, instalacja wyrównawcza, montaż w TM zabezpieczeń typu „S” oraz wyłącznika różnicowoprądowego (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 5 100,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna - montaż wkładu kominowego dla kotła gazowego kondensacyjnego, wykonanie wentylacji łazienki przez strych, wentylacja kuchni przewód do sprawdzenia | szt | 2 | 3 500,00 |
| 4. | Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż wodomierza na z.w., wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii dla umywalki i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, likwidacja baterii wannowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana podejścia i zaworu czerpального dla pralki, doprowadzenia wody do podgrania do kotła rozprowadzenie ciepłej wody do kuchni i łazienki , płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, | kpl | 1 | 2 450,00 |
| 5. | Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 (zlewozmywak, umywalka, urządzenie kąpielowe) wraz z podejściem dla pralki i fi 100 mm (w.c.) | kpl | 1 | 2 960,00 |
| 6. | Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami hydrosterowalnymi wymiana parapetów zew. I wew. oraz obróbką murarską | szt | 4 | 5 300,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa – malowanie stolarki drzwiowej szt 6 z ościeżnicami, wymiana drzwi wejściowych szt.1 | szt | 7 | 1 900,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków) | m ² | 203 | 5 800,00 |
| 9. | ogrzewanie - naprawa rozprowadzonego ogrzewania po lokalu wraz z uwzględnieniem montażu grzejnika drabinkowego w łazience. | kpl | 1 | 1 200,00 |
| 10. | malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | 264 | 3 500,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin, i wymiana płytek terakota w łazience, ułożenie płyt OSB przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe) | m ² | 44 | 4 200,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1 | 600,00 |
| 14. | Skucie płytek typu glazura w łazience, kuchni | m ² | 20 | 350,00 |
| 14. | wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na c.o. i c.w. wraz z legalizacją łazienki po jej zwentylowaniu | kpl | 1 | 4 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl | 1 | 550,00 |
| | | | | 48 370,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 805,76 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych,
3. Brak opinii kominiarskiej - przewód spalinowy przyjęto po analizie rocznych przeglądów kominiarskich dostępnych u Zarządcy nieruchomości.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.06.2018
Zdzisława Dąbrowska
inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
upr. 366/Sz/88
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kuczyńska
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Wojciech Kubiński
(podpis)